

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE, NON ONEROSA CON RAPPORTO D'USO, DEL COMPLESSO DI ORTI DENOMINATO "COLTURE URBANE", POSTO NEL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO - VIA DELLE PIAGGE - FIBBIANA





PREMESSO CHE

il Comune di Montelupo Fiorentino, in attuazione dell'iniziativa promossa dalla Regione Toscana "Centomila Orti in Toscana", ha realizzato un "complesso di orti urbani", denominato **COLTURE URBANE**, collocato nella frazione di Fibbiana, esteso su una superficie complessiva di mq 2800, suddiviso in 40 appezzamenti da destinare a orto.

RENDE NOTO CHE

- L'Amministrazione Comunale ritiene opportuno procedere all'affidamento a terzi della gestione del Complesso di Orti urbani denominate **COLTURE URBANE**.
- il soggetto gestore è individuato in base a specifici e oggettivi criteri qualitativi e quantitativi di valutazione, al fine di garantire il maggior livello di efficacia ed economicità del progetto gestionale e di attività del complesso di orti in termini di interesse pubblico e di ricadute complessive per il territorio;
- l'affidamento avverrà per mezzo di concessione non onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni quattro e sarà finalizzato a:
 - a. garantire una gestione quanto più efficace e coerente con gli obiettivi di socialità, relazioni intergenerazionali, solidarietà e coesione sociale connesse alla pratica orticola;
 - b. garantire la manutenzione ordinaria degli orti e delle aree comuni;
 - c. gestire i rapporti tra gli ortisti affidatari;
 - d. proporre eventuali momenti di animazione, educazione ambientale/agricola o altre attività che incentivino la fruizione dell'orto urbano da parte della comunità;
 - e. collaborazione con altre realtà associative locali;
- il rapporto tra Amministrazione Comunale ed ente gestore e le condizioni specifiche di gestione saranno normate da **apposito disciplinare d'uso la cui bozza si allega al presente avviso** (Allegato 1);
- il bene oggetto di concessione, sommariamente descritto, costituisce la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed è composto come da descrizione, riportata di seguito.

L'area oggetto della concessione è posta nel Comune di Montelupo Fiorentino, località Fibbiana Via delle Piagge, ed è identificata al Catasto Terreni nel foglio di mappa 8, porzione della particella 887, come meglio evidenziata in colore rosso nella planimetria che si allega al presente avviso. Il complesso si estende su circa 2580 mq.

All'interno di questi 2580 mq. si trova un insieme integrato di orti e giardini così articolato:

- **40 orti urbani di 22,50 mq** - Appezzamenti rettangolari di terreno destinati alla produzione individuale e familiare degli ortisti. In comune tra due appezzamenti è prevista l'assegnazione di una casetta in legno da usare come ripostiglio di circa 5 mq.
- **800 mq circa di orto/giardino comune**. Questa ampia parte di terreno a confine

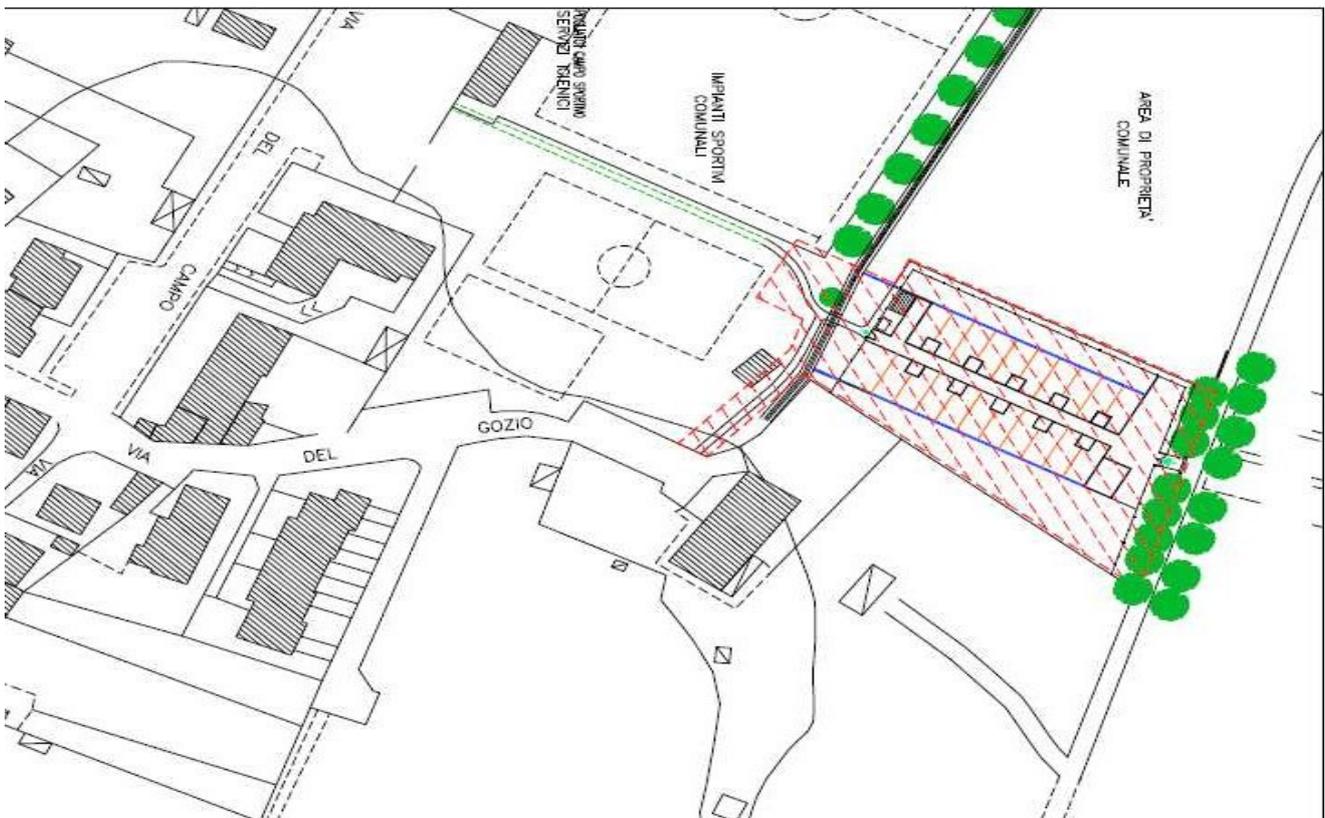
con la proprietà privata e accessibile pedonalmente anche dalla zona sportiva, ha un duplice scopo: quello di allontanare dal confine gli orti individuali, e quello di creare ambienti favorevoli allo svolgimento di attività terapeutiche e didattiche.

- **260 mq circa di prato comune** corrispondente a una fascia verde larga circa 5 m lungo tutto il confine ovest, da sistemare e mantenere a prato senza alberature, come fascia di rispetto.

La zona degli spazi comuni di socializzazione e incontro è organizzata in prossimità dell'accesso carrabile.

Il complesso di orti usufruirà dei servizi igienici del campo sportivo collocati a circa 80 m dal confine sud del complesso.

Cartografia ubicativa



PRECISA CHE

- le condizioni specifiche per l'assegnazione degli orti agli artisti e per il conseguente uso delle superfici assegnate sono stabilite in un apposito Regolamento che sarà parte integrante e sostanziale dell'avviso pubblico che dovrà essere pubblicato, previa autorizzazione del Comune, dal soggetto gestore per la selezione dei cittadini interessati alla cura e coltivazione dei singoli orti;
- I soggetti interessati potranno eseguire apposito sopralluogo preliminare presso il bene oggetto di concessione, con sottoscrizione di apposito verbale di attestazione di avvenuto sopralluogo preliminare. Tale sopralluogo preliminare sarà effettuato previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Lavori Pubblici alla seguente mail: g.vignozzi@comune.montelupo-fiorentino.fi.it oppure al seguente numero telefonico: 0571/917585;



- i soggetti interessati sono tenuti a presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, **un progetto di utilizzazione e valorizzazione**, riguardante il complesso di orti urbani, che descriva le modalità di:
 - a) gestione ordinaria, con un'indicazione di massima degli orari di accesso degli ortisti e di apertura alla cittadinanza, tipologia di copertura assicurativa, eventuali forme di autofinanziamento per l'acquisto di utensili, strumenti ed altre utilità di interesse comune, inclusa la vendita dei prodotti;
 - b) eventuale realizzazione di ulteriori iniziative, eventi, corsi ecc. direttamente o indirettamente correlati alla coltivazione domestica degli orti, o a progetti di educazione e sostenibilità ambientale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sono ammessi a partecipare all'avviso ad evidenza pubblica esclusivamente gli Enti del Terzo Settore ex art. 4 del D.Lgs. 117/2017, iscritti regolarmente nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

gli Enti del Terzo Settore sopra indicati possono concorrere alla selezione sia singolarmente che riunendosi in raggruppamenti temporanei di scopo (ATS).

Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti aderenti che costituiranno l'ATS e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella istanza di partecipazione.

A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'avviso pubblico in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare al medesimo avviso in forma individuale qualora abbia partecipato allo stesso avviso in ATS.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Nessuno dei componenti degli organi direttivi dei soggetti partecipanti deve avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia; non devono, inoltre, trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'Amministrazione concedente, in qualsiasi modo e a qualsiasi titolo.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra, mediante dichiarazione sostitutiva, compilata **sull'allegata domanda di partecipazione** (rimesso in calce come parte integrante e sostanziale del presente atto), resa dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.



PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione non onerosa con rapporto d'uso del bene sopra sommariamente descritto, devono presentare apposita domanda di partecipazione allegata al presente avviso pubblico, facendola pervenire all'Ente entro e non oltre il 28/02/2025.

La domanda deve essere consegnata all'ufficio protocollo del Comune (negli orari di apertura, consultabili sul sito internet del comune) o inviato tramite Pec all'indirizzo comune.montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it.

Ai fini della ammissibilità della richiesta, farà fede solamente la data di ricezione al protocollo dell'Ente; non sarà tenuto conto alcuno delle domande pervenute dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

La consegna della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La domanda di partecipazione dovrà tassativamente contenere, a pena di esclusione:

1. domanda di partecipazione e documentazione amministrativa contenente:

a. domanda di partecipazione, redatta sul modulo allegato e firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante; nel caso di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capofila; nel caso, invece, di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti aderenti che costituiranno i raggruppamenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi;

b. dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante; nel caso di raggruppamenti temporanei costituiti e non ancora costituiti, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti delle singole associazioni/cooperative impegnate nei suddetti raggruppamenti;

c. nel caso di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti, documentazione che comprovi la costituzione dei raggruppamenti stessi;

d. copia documento di riconoscimento in corso di validità del/dei legale/i rappresentante/i.

2. Progetto di utilizzazione e valorizzazione contenente il progetto di utilizzazione e valorizzazione, debitamente firmato dal legale rappresentante in caso di singolo soggetto proponente o di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti; dai legali rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti in caso di raggruppamenti non ancora costituiti. Nel progetto di valorizzazione dovrà essere descritto in modo dettagliato:

a) le eventuali attività previste per coinvolgere i giovani e favorire lo scambio intergenerazionale;

- b) l'eventuale esperienza del soggetto partecipante nella gestione di orti e/o in attività similari, compresi progetti di educazione ambientale, corsi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale;
- c) l'eventuale attività svolta dal soggetto sul territorio comunale negli ultimi due anni;
- d) le modalità di gestione ordinaria del Complesso di Orti urbani per cui è presentata l'istanza;
- e) il cronoprogramma degli investimenti e delle attività previste.

Si fa presente che la Commissione assegnerà i punteggi per la realizzazione della graduatoria in base al progetto presentato; laddove il progetto non sia correttamente definito e non siano facilmente riscontrabili elementi di corretto giudizio e valutazione, la Commissione è tenuta ad assegnare un punteggio pari a zero ai parametri non definiti o non identificabili.

C - VALUTAZIONE

Tutti gli atti riguardanti l'avviso pubblico, dalla valutazione delle domande fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati da una Commissione giudicatrice appositamente nominata.

- I punteggi ottenuti e la graduatoria saranno pubblicati sul sito internet www.comune.montelupo-fiorentino.fi.it, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Comune, qualora nessun progetto/proposta raggiunga, a giudizio della commissione, gli obiettivi prefissati dall'avviso pubblico, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione del Comune è insindacabile.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di Disciplinare (Allegato 1); il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi alla conclusione del procedimento di verifica dei requisiti, verrà invitato alla sottoscrizione del Disciplinare di Gestione.

La gestione del Complesso degli Orti urbani sarà aggiudicata al soggetto partecipante che conseguirà il punteggio complessivo più alto secondo i seguenti parametri di valutazione, con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**, ripartiti come di seguito descritto:

Fattori	Descrizione	Punteggio
Curriculum	Esperienza (dimostrabile) maturata in precedenti progetti di gestione di orti sociali e/o attività similari, compresi progetti di educazione ambientale, corsi ed eventi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale, della biodiversità, ecc...	10
	Eterogeneità/intergenerazionalità degli associati e/o dei destinatari delle attività erogate, con	15

	particolare riferimento alla età degli associati	
	Raggruppamento temporaneo costituito	10
	Raggruppamento temporaneo da costituire	5
	Attività svolta negli ultimi due anni sul territorio de Comune ed attinente all'iniziativa	5
TOTALE		45

Fattori	Descrizione	Punteggio
Qualità e sostenibilità del progetto di utilizzazione e valorizzazione	Tipologia, qualità e realizzabilità in termini di coerenza con le norme e i vincoli vigenti, e sostenibilità economica degli interventi di ampliamento ed ottimizzazione degli Orti Urbani, non compresi nell'attività di	10
	Programma degli eventi	20
	Iniziative e progetti speciali rivolti a soggetti fragili	10
	Presenza di partnership/collaborazioni dichiarate extra raggruppamento temporaneo	5
TOTALE		45

Fattori	Descrizione	Punteggio
Elementi di miglioramento della gestione ordinaria	Orario di ingresso di e per i visitatori	5
	Modalità di rappresentanza e coordinamento degli ortisti	5
TOTALE		10

TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE AL SINGOLO PROGETTO - 100

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente ed al progetto di gestione.

In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà aggiudicato a favore del concorrente che avrà ottenuto un punteggio maggiore alla voce dei parametri di valutazione denominata

"Eterogeneità/intergenerazionalità degli associati e/o dei destinatari delle attività erogate, con particolare riferimento alla età degli associati", che prevede il punteggio di 15 punti.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Giani, Responsabile del Servizio Gestione Risorse del Comune di Montelupo Fiorentino



Per informazioni e copia del presente Avviso pubblico rivolgersi a:
Comune di Montelupo Fiorentino -
Servizio Gestione Risorse
Viale Cento Fiori, 34
Tel. 0571/917532
e-mail: p.giani@comune.montelupo-fiorentino.fi.it

Pubblicità : Il presente avviso pubblico sarà pubblicato nei modi e forme di legge all' Albo Pretorio e sul sito web del Comune, nonché sulla Banca della Terra.

Montelupo Fiorentino, 14/02/2025

*Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Giani Paola*