

Comune di Montelupo Fiorentino

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

AI SENSI DELL'ART.95 DELLA L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS

Paolo Masetti
Sindaco

Dott.ssa Elena Corsinovi
Responsabile del Procedimento

Arch. Riccardo Manetti
Responsabile del Servizio

Dott.ssa Rosa Fusco
Arch. Marco Natali
Dott. Lorenzo Sordi
Dott.ssa Ilaria Staunovo Polacco
Geom. Paolo Vaglini
Ufficio di Piano

Dott.ssa Silvia Lami
Garante dell'informazione e partecipazione

Avvio del Procedimento Art. 17 della L.R. 65/2014

Tav.02 - Le trame urbane

Scala 1:15.000

Novembre 2022

Legenda

Trame Urbane

Un polo funzionale (Attrezzature)

- PO 01.01 - Villa Ambrogiana
PO 01.02 - MMAB
PO 01.03 - Palazzo Podestarile
PO 01.04 - Risorti
PO 01.05 - Fanciullacci
PO 01.06 - Casa della salute
PO 01.07 - Asse urbano dei servizi Viale Cento Fiori - Piazza dei Continenti
PO 01.08 - Scuola nel Parco
PO 01.09 - Centro di Salingrosso
PO 01.10 - Lago di Sammontana
PO 01.11 - Nuovo polo sportivo di Fibbiana
PO 01.12 - Attrezzatura sportiva il Turbone
PO 01.13 - Golf Club
PO 01.14 - Sistema delle aree verdi
PO 01.15 - Castello di Montelupo
PO 01.16 - Testata della Torre
PO 01.17 - Attrezzatura sportiva

La Rigenerazione Urbana

- PO 02.01 - La testata di Samminiello
PO 02.02 - Ex Etrusca
PO 02.03 - Ex molino Michelucci
PO 02.04 - Ex LUX
PO 02.05 - Ex VAE

La Valorizzazione del Verde

- PO 02.06 - Valorizzazione del Verde
PO 02.07 - Eliminazione delle Barriere architettoniche
PO 02.08 - Camaioni: Integrazione
PO 02.09 - Ricicture urbane

Una nuova connessione per il territorio

- PO 03.01 - Ponte tra Montelupo F.no e Capraia e Limite
PO 03.02 - Ponte di Fibbiana
PO 03.03 - Collegamento SS47 e Samminiello
PO 03.04 - Nuovo accesso a Fibbiana
PO 03.05 - Sistema delle rotonde
PO 03.06 - Nuovo ruolo della stazione ferroviaria
PO 03.07 - Parcheggi
PO 03.08 - BiciPlan
PO 03.09 - Nuova SP73

La realtà produttiva e commerciale

- PO 04.01 - Colorobbia
PO 04.02 - Polo della Pratella
PO 04.03 - Il nodo ex SVAT
PO 04.04 - La nuova area mercatale del centro
PO 04.05 - Piazza per commercio di vicinato
PO 04.06 - Bitossi Gres
PO 04.07 - Realtà produttiva di Camaioni
PO 04.08 - Nuovo accesso alla Pratella

Il fiume che unisce

- PO 05.01 - Water front sull'Arno
PO 05.02 - Parco della Puntazza
PO 05.03 - Realizzazione della passella pedonale Parco Ambrogiana - Parco della Puntazza
PO 05.04 - Dalla stazione a Camaioni
PO 05.05 - Water front sulla Pesa
PO 05.06 - Il parco archeologico

Un territorio: tre sistemi

- PO 06.01 - Utilizzo della area di territorio aperto
PO 06.02 - Riequilibrio dei carichi territoriale
PO 06.03 - Il parco dell'Ambrogiana
PO 06.04 - I contratti di fiume (Arno-Pesa)
PO 06.05 - Nuove aree di tutela ambientale
PO 06.06 - AMbiti di riforestazione urbana

La rete turistica

- PO 07.01 - Albergo diffuso
PO 07.02 - Ex albergo Baccio
PO 07.03 - Ex Vas
PO 07.04 - Turismo verde

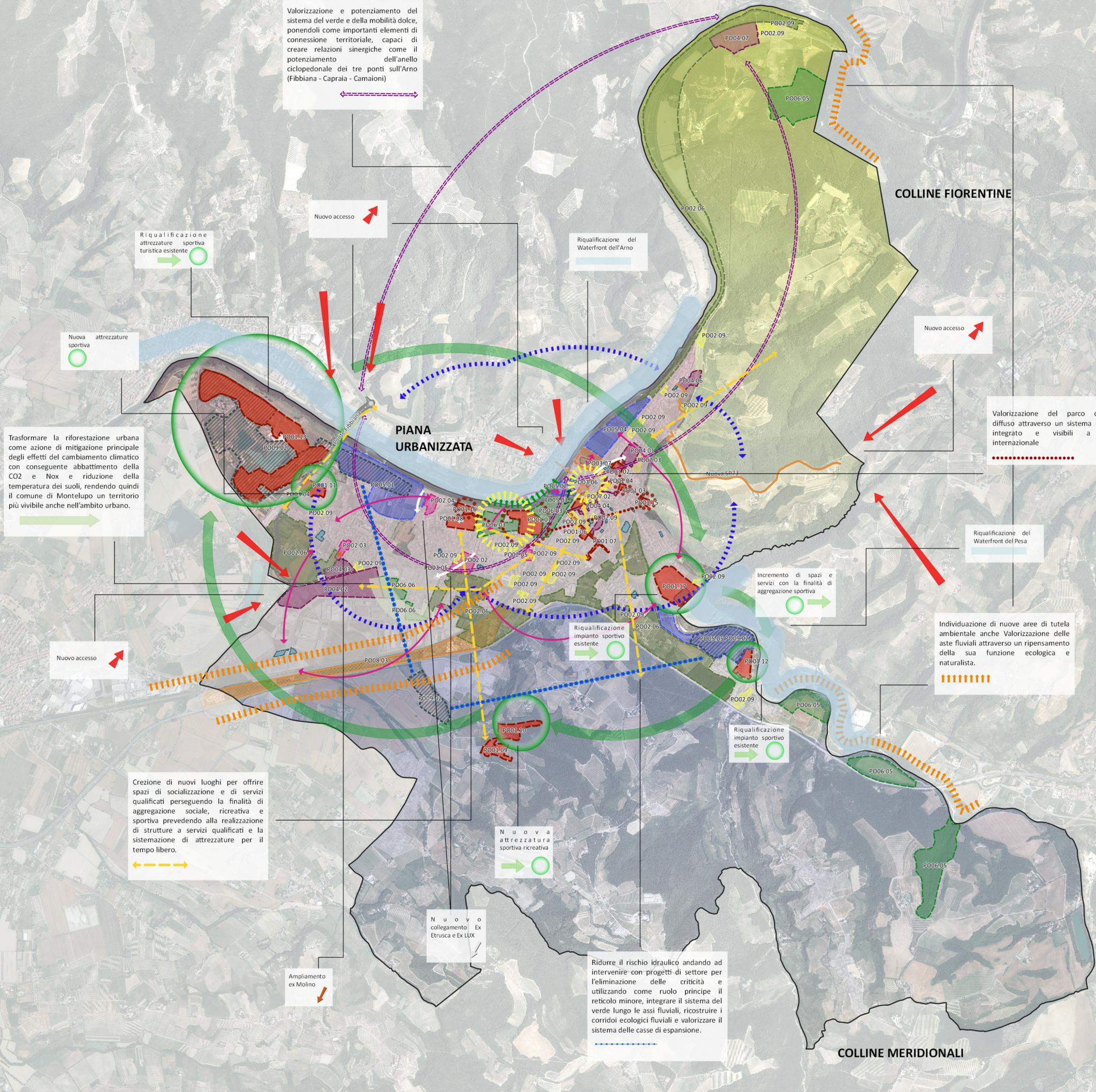
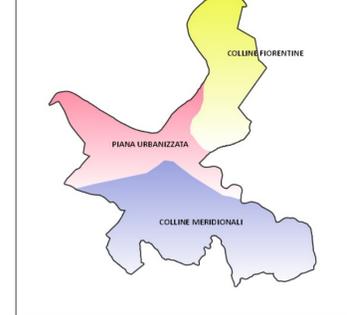
La città tra le barriere

- PO 08.01 - Deposito materiale all'aperto
PO 08.02 - Attività legate a movimenti di terra
PO 08.03 - Utilizzo di aree intercluse

Un territorio sicuro

- PO 09.01 - Progetti per l'eliminazione delle criticità
PO 09.02 - Valorizzazione degli ambiti delle casse di espansione

Strutture territoriali



Valorizzazione e potenziamento del sistema del verde e della mobilità dolce, ponendoli come importanti elementi di connessione territoriale...

Trasformare la riforestazione urbana come azione di mitigazione principale degli effetti del cambiamento climatico con conseguente abbattimento della CO2 e Nox...

Creazione di nuovi luoghi per offrire spazi di socializzazione e di servizi qualificati perseguendo la finalità di aggregazione sociale, ricreativa e sportiva...

Ridurre il rischio idraulico andando ad intervenire con progetti di settore per l'eliminazione delle criticità e utilizzando come ruolo principe il reticolo minore...

Valorizzazione del parco culturale diffuso attraverso un sistema museale integrato e visibili a livello internazionale

Individuazione di nuove aree di tutela ambientale anche Valorizzazione delle aste fluviali attraverso un ripensamento della sua funzione ecologica e naturalista.