

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

REGOLAMENTO URBANISTICO
(art.28 Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5)

carta **C**
rapp. 1:5000

foglio **7**

LE PRATELLA SUB SISTEMA PRODUTTIVO

SISTEMA INSEDIATIVO

REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO art. 6 R.U.	T1-T3 zona A D.I. 1444/68 T4-T5-T8 zona B D.I. 1444/68 T7 zona B D.I. 1444/68 T9-T10 zona B D.I. 1444/68
REGOLE URBANISTICHE DI SATURAZIONE EDILIZIA IN LOTTI SINGOLI zona B D.I. 1444/68 art. 7 R.U.	Per elenco, parametri e tipologia vedi Allegato C
REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI COMPLETAMENTO zona B D.I. 1444/68 art. 8 R.U.	U.I. C Per elenco, parametri e tipologia vedi art.25,27 e 28 in riferimento alla socializzazione delle UTOE e Allegato C
REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI SOSTITUZIONE zona B D.I. 1444/68 art. 8 R.U.	U.I. S Per elenco, parametri e tipologia vedi art.25,27 e 28 in riferimento alla socializzazione delle UTOE e Allegato C
REGOLE URBANISTICHE PER LE AREE DI PERTINENZA URBANA zona B D.I. 1444/68 art. 10 R.U.	pu
REGOLE URBANISTICHE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI IN TESSUTO URBANO art. 8 R.U.	Du
PERIMETRO DELLE PARTI DELLA PRECEDENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA FATTE SALVE DAL PRESENTE REGOLAMENTO URBANISTICO	Vedi elenco nell'allegato B
PERIMETRO DELLE AREE GIA' ASSOGGETTATE A PIANO ATTUATIVO ADOTTATO/CONVENZIONATO CONFERMATE DAL PRESENTE R.U.	5.1 Vedi elenco nell'art. 41 delle Norme Transitorie
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA DI CAMAIONI UTOE 1 zona D D.I. 1444/68 comma 2 art. 25 RU	D1
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA TURISTICO RICETTIVA DI COMPLETAMENTO UTOE 6 zona D D.I. 1444/68 comma 6 art. 25 RU	D5.1
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA TURISTICO RICETTIVA DI COMPLETAMENTO UTOE 6 zona D D.I. 1444/68 comma 9 art. 25 RU	D5.2
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA COMMERCIALE CASTELLUCCI UTOE 9 zona D D.I. 1444/68 comma 9 art. 25 RU	D4 D4.1-D4.4

POLO PRODUTTIVO LE PRATELLA

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA INDUSTRIALE zona D D.I. 1444/68 comma 2 art. 26 RU	D2 D2.1-D2.3
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PER AUTOTRASPORTO zona D D.I. 1444/68 comma 3 art. 26 RU	DAT DAT.1 - DAT.2
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA ARTIGIANALE E PICCOLA INDUSTRIA zona D D.I. 1444/68 comma 4 art. 26 RU	DA1
REGOLE URBANISTICHE DEPOSITI ALL'APERTO zona D D.I. 1444/68 comma 5 art. 26 RU	DM
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PER AUTOTRASPORTO zona D D.I. 1444/68 comma 6 art. 26 RU	DA Vedi elenco nell'art. 41 delle Norme Transitorie
REGOLE URBANISTICHE PER AREE ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLE IMPRESE zona D D.I. 1444/68 comma 7 art. 26 RU	DAS
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA INDUSTRIALE COMMERCIALE zona D D.I. 1444/68 comma 8 art. 26 RU	D3 D3.1-D3.14

SISTEMA DEGLI SPAZI ED IMPIANTI PUBBLICI

ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE D.I. 1444/68 art.3 lettera a) b) c) d) comma 6 art. 22 R.U.	esistente progetto
ATTREZZATURE SCOLASTICHE aliquota a)	Nido - scuola materna scuola elementare Scuola media inferiore Polo scolastico della scuola dell'obbligo
ATTREZZATURE DI USO COMUNE aliquota b)	Attrezzature religiose Municipio Attrezzature sanitarie Biblioteca Caserma Circolo ricreativo, cinema, teatro ecc.
AREE DESTINATE A GIARDINI E SPAZI VERDI PER IL GIOCO, IL RIPOSO, IL TEMPO LIBERO E LO SPORT DI BASE aliquota c)	Verde pubblico elementare e/o attrezzato Attrezzature sportive di base
AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI aliquota d)	P
ZONE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE D.I. 1444/68 art.3 zona F comma 6 art. 22 R.U.	esistente progetto
Parco urbano F1	*
Polo sanitario F2	c d
Scuola professionale F3	()
Polo sportivo progetto F4	()
Impianti tecnologici F5	! ()
acquedotto	! ()
telefono	G ! ()
gas	" ! ()
magazzino comunale	" ! ()
Cimiteri F6	! ()
Attrezzature multifunzionali F7	(!)
Aree protezione civile	(!)
Elisoccorso	(!)
Museo F8	" ! ()
Distributore carburanti F9	(!)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

STRADA IN PROGETTO art. 19 RU	- - - - -
CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE art. 19 RU	▬
FERROVIE art. 19 RU	▬▬▬▬
Distanza minima dell'edificazione, nelle UTOE, dal fronte strada	

