

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

REGOLAMENTO URBANISTICO
(art.28 Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5)

carta
rapp. 1:5000
foglio 4

CASTELLUCCI UTOE_9
SAMMONTANA N. UTOE_10
PONTEROTTO UTOE_11
SAMMONTANA V. UTOE_15

SISTEMA INSEDIATIVO

REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO art. 6 R.U.

- T1 T1-T3 zona A D.I. 1444/68
- T4 T4-T5-T8
- T6 zona B D.I. 1444/68
- T7
- T9 T9-T10 zona B D.I. 1444/68

REGOLE URBANISTICHE DI SATURAZIONE EDILIZIA IN LOTTI SINGOLI art. 7 R.U.

Per l'elenco, parametri e tipologia vedi Allegato C

REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI COMPLETAMENTO art. 8 R.U.

U.I. C. Per l'elenco, parametri e tipologia vedi art.25,27 e 28 in riferimento alla localizzazione delle UTOE e Allegato C

REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI SOSTITUZIONE art. 8 R.U.

U.I. S. Per l'elenco, parametri e tipologia vedi art.25,27 e 28 in riferimento alla localizzazione delle UTOE e Allegato C

REGOLE URBANISTICHE PER LE AREE DI PERTINENZA URBANA art. 10 R.U.

pu

REGOLE URBANISTICHE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI IN TESSUTO URBANO art. 8 R.U.

Du

PERIMETRO DELLE PARTI DELLA PRECEDENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA FATTE SALVE DAL PRESENTE REGOLAMENTO URBANISTICO

Vedi elenco nell'allegato B

PERIMETRO DELLE AREE GIA' ASSOGGETTATE A PIANO ATTUATIVO ADOTTATO/CONVENZIONATO CONFERMATE DAL PRESENTE R.U.

5.1 Vedi elenco nell'art. 41 delle Norme Transitorie

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA DI CAMAIONI UTOE 1 comma 2 art. 25 R.U.

D1

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA TURISTICO RICETTIVA DI COMPLETAMENTO UTOE 6 comma 6 art. 25 R.U.

D3c

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA TURISTICO RICETTIVA DI COMPLETAMENTO UTOE 6 comma 9 art. 25 R.U.

D3s

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA COMMERCIALE CASTELLUCCI UTOE 9 comma 9 art. 25 R.U.

D4

D4.1--D4.4

POLO PRODUTTIVO LE PRATELLA

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA INDUSTRIALE zona D D.I. 1444/68 comma 2 art. 26 R.U.

D2

D2.1--D2.3

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PER AUTOTRASPORTO zona D D.I. 1444/68 comma 3 art. 26 R.U.

DAT

DAT.1 - DAT.2

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA ARTIGIANALE E PICCOLA INDUSTRIA zona D D.I. 1444/68 comma 4 art. 26 R.U.

DA1

REGOLE URBANISTICHE DEPOSITI ALL'APERTO zona D D.I. 1444/68 comma 5 art. 26 R.U.

DM

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PER AUTOTRASPORTO zona D D.I. 1444/68 comma 6 art. 26 R.U.

DA

Vedi elenco nell'art. 41 delle Norme Transitorie

REGOLE URBANISTICHE PER AREA ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLE IMPRESE zona D D.I. 1444/68 comma 7 art. 26 R.U.

DAS

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA INDUSTRIALE-COMMERCIALE zona D D.I. 1444/68 comma 8 art. 26 R.U.

D3

D3.1--D3.14

SISTEMA DEGLI SPAZI ED IMPIANTI PUBBLICI

ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE D.I. 1444/68 art.3 lettera a) b) c) d) comma 6 art. 22 R.U.

ATTREZZATURE SCOLASTICHE

aliquota a)

- Nido - scuola materna
- scuola elementare
- Scuola media inferiore
- Polo scolastico della scuola dell'obbligo

ATTREZZATURE DI USO COMUNE

aliquota b)

- Attrezzature religiose
- Municipio
- Attrezzature sanitarie
- Biblioteca
- Caserma
- Circolo ricreativo, cinema, teatro ecc.

AREE DESTINATE A GIARDINI E SPAZI VERDI PER IL GIOCO, IL RIPOSO, IL TEMPO LIBERO E LO SPORT DI BASE

aliquota c)

- Verde pubblico elementare e/o attrezzato
- Attrezzature sportive di base

AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI

aliquota d)

ZONE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE D.I. 1444/68 art.3 zona F comma 6 art. 22 R.U.

- Parco urbano F1
- Polo sanitario F2
- Scuola professionale istruzione superiore all'obbligo F3
- Polo sportivo progetto F4
- Impianti tecnologici F5
- acquedotto
- telefono
- gas
- magazzino comunale
- Cimiteri F6
- Attrezzature multifunzionali F7
- Aree protezione civile
- Elisoccorso
- Museo F8
- Distributore carburanti F9

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

STRADA IN PROGETTO art. 19 R.U.

CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE art. 19 R.U.

FERROVIE art. 19 R.U.

Distanza minima dell'edificazione, nelle UTOE, dal fronte strada

