

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO

REGOLAMENTO URBANISTICO
(art.28 Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5)

carta **C**
rapp. 1:5000
foglio **2**

SAMMINIATELLO_V. UTOE 2
SAMMINIATELLO_N. UTOE 3
MONTELUPO_V. UTOE 4

SISTEMA INSEDIATIVO

REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO art. 6 R.U.	T1-T3 zona A D.I. 1444/68
	T4-T5-T8 zona B D.I. 1444/68
	T6 zona B D.I. 1444/68
	T7 zona B D.I. 1444/68
	T9-T10 zona B D.I. 1444/68

REGOLE URBANISTICHE DI SATURAZIONE EDILIZIA IN LOTTI SINGOLI art. 7 R.U.	Per elenco, parametri e tipologie vedi Allegato C
--	---

REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI COMPLETAMENTO zona B D.I. 1444/68 art. 8 R.U.	U.I. C Per elenco, parametri e tipologie vedi art.25,27 e 28 in riferimento alla localizzazione delle UTOE e allegato C
--	---

REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI SOSTITUZIONE zona B D.I. 1444/68 art. 8 R.U.	U.I. S Per elenco, parametri e tipologie vedi art.25,27 e 28 in riferimento alla localizzazione delle UTOE e allegato C
---	---

REGOLE URBANISTICHE PER LE AREE DI PERTINENZA URBANA zona B D.I. 1444/68 art. 10 R.U.	pu
---	----

REGOLE URBANISTICHE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI IN TESSUTO URBANO art. 8 R.U.	Du
--	----

PERIMETRO DELLE PARTI DELLA PRECEDENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA FATTE SALVE DAL PRESENTE REGOLAMENTO URBANISTICO	Vedi elenco nell'allegato B
--	-----------------------------

PERIMETRO DELLE AREE GIÀ ASSOGGETTATE A PIANO ATTUATIVO ADOTTATO/CONVENZIONATO CONFERMATE DAL PRESENTE R.U.	5.1 Vedi elenco nell'art. 41 delle Norme Transitorie
---	--

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA DI CAMAIONI UTOE 1 zona D D.I. 1444/68 comma 2 art. 25 R.U.	D1
--	----

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA TURISTICO RICETTIVA DI COMPLETAMENTO UTOE 6 zona D D.I. 1444/68 comma 6 art. 25 R.U.	DS6c
--	------

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA TURISTICO RICETTIVA DI COMPLETAMENTO UTOE 8 zona D D.I. 1444/68 comma 9 art. 25 R.U.	DS8s
--	------

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA COMMERCIALE CASTELLUCCI UTOE 9 zona D D.I. 1444/68 comma 9 art. 25 R.U.	D4 D4.1-D4.4
--	--------------

POLO PRODUTTIVO LE PRATELLA

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA INDUSTRIALE zona D D.I. 1444/68 comma 2 art. 26 R.U.	D2 D2.1-D2.3
--	--------------

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PER AUTOTRASPORTO zona D D.I. 1444/68 comma 3 art. 26 R.U.	DAT DAT.1 - DAT.2
--	-------------------

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA ARTIGIANALE E PICCOLA INDUSTRIA zona D D.I. 1444/68 comma 4 art. 26 R.U.	DA1
--	-----

REGOLE URBANISTICHE DEPOSITI ALL'APERTO zona D D.I. 1444/68 comma 5 art. 26 R.U.	DM
--	----

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PER AUTOTRASPORTO zona D D.I. 1444/68 comma 6 art. 26 R.U.	DA Vedi elenco nell'art. 41 delle Norme Transitorie
--	---

REGOLE URBANISTICHE PER AREA ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLE IMPRESE zona D D.I. 1444/68 comma 7 art. 26 R.U.	DAS
---	-----

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA INDUSTRIALE-COMMERCIALE zona D D.I. 1444/68 comma 8 art. 26 R.U.	D3 D3.1-D3.14
--	---------------

SISTEMA DEGLI SPAZI ED IMPIANTI PUBBLICI

ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE D.I. 1444/68 art.3 lettera a) b) c) d) comma 6 art. 22 R.U.	esistente progetto
--	--------------------

ATTREZZATURE SCOLASTICHE aliquota a)	esistente progetto
Nido - scuola materna	!
scuola elementare	!
Scuola media inferiore	!
Polo scolastico della scuola dell'obbligo	!

ATTREZZATURE DI USO COMUNE aliquota b)	esistente progetto
Attrezzature religiose	!
Municipio	!
Attrezzature sanitarie	!
Biblioteca	!
Caserma	!
Circolo ricreativo, cinema, teatro ecc.	!

AREE DESTINATE A GIARDINI E SPAZI VERDI PER IL GIOCO, IL RIPOSO, IL TEMPO LIBERO E LO SPORT DI BASE aliquota c)	esistente progetto
Verde pubblico elementare e/o attrezzato	!
Attrezzature sportive di base	!

AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI aliquota d)	esistente progetto
	P

ZONE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE D.I. 1444/68 art.3 zona F comma 6 art. 22 R.U.	esistente progetto
--	--------------------

Parco urbano F1	!
Polo sanitario F2	!
Scuola professionale F3	!
Istruzione superiore all'obbligo	!
Polo sportivo progetto F4	!
Impianti tecnologici F5	!
acquedotto	!
telefono	!
gas	!
magazzino comunale	!
Cimiteri F6	!
Attrezzature multifunzionali F7	!
Aree protezione civile	!
Elisoccorso F8	!
Museo	!
Distributore carburanti F9	!

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

STRADA IN PROGETTO art. 19 R.U.	---
CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE art. 19 R.U.	---

FERROVIE art. 19 R.U.	---
-----------------------	-----

Distanza minima dell'edificazione, nelle UTOE, dal fronte strada	---
--	-----

