

## Consiglio Comunale

### Deliberazione n° 1 del 12/03/2007

#### Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

**Oggetto:**

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LOCALIZZAZIONE PISTE CICLABILI

L'anno duemilasette, addì dodici del mese di marzo alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	MORI ROSSANA	Sindaco	X	
2	ROVAI LUCA	Consigliere	X	
3	LOTTI LUCA	Consigliere	X	
4	CEI DINO	Consigliere	X	
5	GRAZZINI SIMONE	Consigliere		X
6	NOZZOLI ANNALISA	Consigliere	X	
7	TIZZANINI GIACOMO	Consigliere	X	
8	PUCCI PIERO	Consigliere	X	
9	LONDI PAOLO	Consigliere		X
10	DESII ROBERTO	Consigliere		X
11	MARIOTTI TANIA	Consigliere	X	
12	VAIANI SIMONE	Consigliere	X	
13	ARETINI ALDA	Consigliere	X	
14	MARCUCCI PAOLO	Consigliere	X	
15	CATOLA UGO	Consigliere	X	
16	PAVESE FEDERICO	Consigliere		X
17	BAGNAI DANIELE	Consigliere	X	
18	MAZZANTINI RENZO	Consigliere		X
19	PARENTI MAURIZIO	Consigliere	X	
20	PANCANI ALESSIO	Consigliere	X	
21	CATELLACCI LORENZO	Consigliere	X	
			16	5

Assiste il Dr. MONTESORO FERNANDO Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale .

Il Sig. MORI ROSSANA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono nominati scrutatori i Sigg.ri: Maurizio Parenti (CDL), Luca Lotti (UPM) e Lorenzo Catellacci (CI).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi del Sindaco e del Consigliere Bagnai (CDL) riportati nel verbale originale.

Vista la delibera della G.M. n 14 del 15.02.2007 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione piste ciclabili" redatto dall'Ufficio Progettazioni Comunale, subordinando l'efficacia del provvedimento alla approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica di cui si tratta da parte del Consiglio Comunale in variante al Regolamento Urbanistico ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 comma 2 D.P.R. 327/2001 e art. 9 comma 2 L.R. 30/2005 e dando atto che solo dopo l'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico, svolte le procedure di cui all'art. 16 e art.17 L.R. 1/2005, si avrà l'apposizione sia del vincolo preordinato all'esproprio che la dichiarazione di pubblica utilità;

Visto

- che i terreni interessati dall'opera pubblica di cui si tratta non sono individuati quali beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 327/2001 nel Regolamento Urbanistico vigente come disposto dalla lettera g) comma 4 dell' art. 55 L.R. 1/2005;
- che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 D.P.R. 327/2001, per l'opera da realizzare non conforme alle previsioni dello strumento urbanistico è possibile disporre la variante con le forme del comma 2 dello stesso articolo;
- che, ai sensi dell'art. 19 comma 2 D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- che, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 30/2005 il vincolo preordinato all'esproprio è apposto tramite gli strumenti urbanistici nello stesso articolo elencati, tra cui il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. 1/2005, e loro varianti;
- che ai sensi dell'art. 9 della L.R. 30/2005, la pubblica utilità dell'opera può essere dichiarata contestualmente alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, provvedendo con gli atti dello strumento urbanistico all'approvazione del progetto definitivo dell'opera;

Visto il progetto definitivo per l'intervento " Realizzazione piste ciclabili" nella composizione degli elaborati allegati alla deliberazione G.M. n. 14 del 15.02.2007, conservato agli atti del Comune;

Vista la proposta di variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 della LR 1/2005 redatta dall'arch. Riccardo Manetti Responsabile del Servizio Assetto del territorio del Comune, consistenti nella individuazione dei beni sottoposti a vincolo espropriativo composta dai seguenti elaborati allegati al verbale originale:

- Relazione illustrativa (Allegato B)
- Tavola unica 1:5000 “ variante urbanistica per localizzazione piste ciclabili“ (Allegato C)

Preso atto della nota che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione effettuata dal Dott. Eros Aiello che specifica che l'individuazione del tracciato delle piste ciclabili non contenga elementi tali da dover ricorrere a modifiche e variazioni nei criteri di attribuzione della fattibilità geologica già indicati nel vigente Regolamento urbanistico ( Allegato 1 del verbale originale)

Preso atto della conformità della variante al Regolamento Urbanistico rispetto al Piano Strutturale approvato ma anche alle indicazioni, senza però esatta individuazione, del Vigente Regolamento Urbanistico con particolare riferimento agli art. 33 comma g) e art.34 delle Regole Urbanistiche ed in generale del rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e della relazione concernente la valutazione integrata il tutto compreso all'interno del documento redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi art.16 della LR 1/2005 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 2 al verbale originale);

Preso atto del rapporto del Garante della Comunicazione redatto ai sensi degli artt.19 e 20 della LR 1/2005 (allegato 3 al verbale originale);

Evidenziato che la Commissione Consiliare Assetto del Territorio ha esaminato la proposta di variante in oggetto nella seduta del 06/03/2007;

Dato atto che

- gli atti ed i documenti oggetto del presente provvedimento compreso il Piano Particellare di Esproprio ed Elenco dei proprietari sono stati depositati in visione pubblica allo Sportello Unico del Comune a partire dal 27.12.2006 fino alla data del presente atto;
- di detto deposito è stata data notizia agli interessati, almeno 20 giorni prima dell'adozione del presente atto, con le modalità di cui all' art. 4 comma 2 D. Lgs. N. 190/2002 così come disposto dall'art.16 comma 6 D.P.R. 327/2001, unitamente alla comunicazione di *avvio di procedimento diretto all'apposizione del vincolo di esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera* ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 D.P.R. n. 327 del 8/6/2001 ed artt. 8 L.R.T. n. 30 del 18/2/2005;
- che nei trenta giorni successivi al ricevimento della comunicazione di cui sopra, gli interessati all'esproprio hanno segnalato al Comune le osservazioni così come indicato nella già richiamata deliberazione G.M. n° 14 del 15.02.2007;
- che in relazione alle osservazioni pervenute, la G.M. con la propria deliberazione ha disposto secondo quanto in essa riportato;
- che in relazione alle osservazioni pervenute riguardanti il progetto dell'opera pubblica, il Consiglio Comunale, viste le decisioni della G.M. in merito alle osservazioni dispone di confermarle integralmente.

per cui è possibile procedere senz'altro alla approvazione del progetto definitivo denominato "Realizzazione piste ciclabili" da parte del Consiglio Comunale con adozione della variante al Regolamento Urbanistico consistente nella individuazione cartografica dei beni sottoposti a vincolo espropriativo come sopra descritto;

- Visto il D.P.R. n. 327 del 8/6/2001 in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- Vista la L.R. n. 30 del 18/2/2005 recante disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- Vista la L.R. n. 1 del 3/01/2005 norme per il governo del territorio;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole reso dal responsabile del servizio assetto del territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 allegato al presente atto (All. A).

Ad unanimità di voti favorevoli resi nelle forme di legge,

#### D E L I B E R A

1. Di approvare, siccome approva, per quanto sopra espresso, negli elaborati allegati alla deliberazione della G.M. n. 14 del 15.02.2007, il progetto definitivo denominato "Realizzazione piste ciclabili";
2. Di prendere atto che sono pervenute da parte dei soggetti interessati all'esproprio, le osservazioni così come indicato nella deliberazione G.M. n. 14 del 15.02.2007 disponendo di confermare integralmente le controdeduzioni in essa contenute, che non incidono sui contenuti urbanistici della variante in oggetto;
3. Di dare atto che ai sensi del combinato disposto art. 19 comma 2 D.P.R. 327/2001 e art. 9 L.R.T. n. 30/2005 l'approvazione di cui al punto precedente costituisce adozione della variante al Regolamento Urbanistico;
4. Di adottare quali elaborati di variante al Regolamento Urbanistico la relazione illustrativa e la tav. unica 1:5000 " variante urbanistica per la localizzazione tracciato piste ciclabili"
5. Di dare atto che l'efficacia della variante al Regolamento Urbanistico, svolte le procedure di cui all'art. 17 della L.R. n. 1/2005, comporta sia l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 7 comma 3 L.R. n. 30/2005 che la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 comma 2 della stessa legge regionale.

Indi la C.C. proceduto a separata votazione che ha avuto lo stesso esito della precedente dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
MORI ROSSANA

IL SEGRETARIO GENERALE  
MONTESORO FERNANDO

---

Copia della presente deliberazione n° 1 del 12/03/2007 composta da n° \_\_\_\_\_ fogli sarà in affissione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n°267.

Montelupo Fiorentino lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
MONTESORO FERNANDO

---

La presente Deliberazione ai sensi degli artt. 124 e 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000:

- è stata dichiarata "immediatamente eseguibile".
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza che siano state presentate osservazioni od opposizioni.
- è diventata esecutiva dal \_\_\_\_\_

Montelupo Fiorentino lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE