



COPIA

Consiglio Comunale

Deliberazione n° 38 del 26/09/2011

Oggetto: Approvazione, con presa d'atto di assenza di osservazioni, della variante al Regolamento Urbanistico per modifica grafica perimetrazione ZTO D3 subsistema produttivo Le Pratella

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventisei** del mese di settembre alle ore **21.40**, nella sala del Consiglio comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 19/09/2011- prot.14621, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di prima convocazione.

Per il punto in oggetto, risultano presenti :

	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti		COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	MORI ROSSANA	X		12	CHITI MARINELLA	X	
2	LOTTI LUCA	X		13	DE BERNARD CRISTINA	X	
3	BERTELLI DANIELE		X	14	TOMBELLI TANIA	X	
4	VAIANI LEONARDO	X		15	PAVESE FEDERICO	X	
5	LONDI PAOLO	X		16	ROSI MARIO	X	
6	ALDERIGHI GABRIELE	X		17	TOMEIO GIANLUCA	X	
7	PUCCI MARCO	X		18	BAGNAI DANIELE	X	
8	ARETINI ALDA	X		19	ROSSI LELIO	X	
9	BRUSCOLI SIMONE		X	20	MADIA GIUSEPPE	X	
10	GHERI CHIARA	X		21	LAMI FRANCA	X	
11	CARADONNA COSTANZA	X					
						19	2

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio **Sig.ra MORI ROSSANA**

PARTECIPA la **Dott.ssa ANZILOTTA PAOLA** Vice-Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i consiglieri : Pavese – Lami - Alderighi

Assessori esterni che partecipano all'adunanza: - F. Montesoro – M. Cresci – L. Rovai – Corsinovi R.- G. Tizzanini.

IL PRESIDENTE, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

Visti:

- Il D.lgs. del 18/08/2000 n° 267;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Organizzazione ed il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la seguente proposta di deliberazione n. 30/2011, ad oggetto: " Approvazione, con presa d'atto di assenza di osservazioni, della variante al Regolamento Urbanistico per modifica grafica perimetrazione ZTO D3 subsistema produttivo Le Pratella" a firma del responsabile del SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO Dott. Manetti Riccardo, di cui fa proprio il contenuto;

<< Richiamata la propria precedente deliberazione n° 20 del 27/04/2011 di adozione ai sensi art. 16 e 17 della L.R. n. 1/2005 della variante al Regolamento Urbanistico per modifica grafica perimetrazione ZTO D3 subsistema produttivo Le Pratella;

Vista l'attestazione del Responsabile del Procedimento del 23/09/2011 relativa all'espletamento delle procedure di cui agli artt. 16 e 17 della L.R. n.1/2005 - allegato A) al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il rapporto del garante della comunicazione del 23/09/2011 sull'attività svolta circa l'informazione ai cittadini singoli o associati sul procedimento della variante - allegato B) al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:

- Dell'adozione suddetta è stata data notizia alla Giunta Regionale Toscana ed al Circondario Empolese Valdelsa tramite l'invio di una copia completa di tutti gli elaborati ai sensi della L.R. n. 1/2005 tramite raccomandata A/R prot. 8794 del 16/05/2011;
- Gli atti relativi alla adozione della medesima sono stati depositati presso lo Sportello Unico del Comune per la libera consultazione al pubblico per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi a partire dal 18/05/2011 e pubblicati nel sito del Comune per il loro accesso anche in via telematica;
- Di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e nei luoghi di affissione del territorio comunale dal 18/05/2011 e sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana n° 20, Parte Seconda del 18/05/2011;
- Nei quarantacinque giorni successivi al periodo di deposito degli atti relativi all'adozione e cioè entro il 01/07/2011 non è stata presentata, da privati, nessuna osservazione;
- Che nei sessanta giorni successivi dalla data di ricevimento del provvedimento adottato i soggetti istituzionalmente competenti ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 1/2005 non hanno presentato osservazioni alla Variante adottata;

Evidenziato che per quanto riguarda la documentazione urbanistica e geologica è stata trasmessa all'Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 06/04/2011 con numero di deposito 2783;

Specificato altresì che la documentazione urbanistica e geologica è stata sottoposta a controllo a

campione e sorteggiata il 06/05/2011;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 06/07/2011 prot. 172124 ha richiesto integrazioni e che queste sono state presentate in data 05/08/2011 e consegnate al suddetto Ufficio in data 08/08/2011 e che successivamente l'Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 19/09/2011 prot. 229602 ha espresso parere positivo;

Vista la Legge Regionale n.1 del 03/01/2005 e s.m.i.;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica relativa all'atto in esame - allegato C) al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

propone

- 1) di prendere atto della mancata presentazione nei termini di legge di osservazioni alla variante al Regolamento Urbanistico per modifica grafica perimetrazione ZTO D3 subsistema produttivo Le Pratella;
- 2) di approvare la variante al Regolamento Urbanistico per modifica grafica perimetrazione ZTO D3 subsistema produttivo Le Pratella costituita dai documenti 1, 2, 3, 4 e 5 di cui alla Delibera di adozione e dal documento 5 bis (integrazioni alle indagini geologiche) che si allega all'originale della presente delibera di approvazione;
- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di espletare le procedure dei commi 6 e 7 inerenti gli avvisi relativi all'approvazione e alla comunicazione ai soggetti istituzionalmente competenti e all'accessibilità ai cittadini del provvedimento di approvazione anche in via telematica;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;>>

Uditi gli interventi, come da verbale della seduta.

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

Con votazione unanime, espressa in forma palese:

DELIBERA

1. di approvare la su estesa proposta del Responsabile del Servizio **ASSETTO DEL TERRITORIO**;

Dopodiché, il Consiglio comunale, con separata votazione parimenti unanime, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



ALLEGATO A

OGGETTO: RAPPORTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. n. 1/05 inerente l'approvazione, con presa d'atto di assenza di osservazioni, della variante al Regolamento Urbanistico per modifica grafica perimetrazione ZTO D3 subsistema produttivo Le Pratella

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 20 del 27/04/2011 dell'adozione della suddetta è stata data notizia alla Giunta Regionale Toscana ed al Circondario Empolese Valdelsa tramite l'invio di una copia completa di tutti gli elaborati ai sensi della L.R. n. 1/2005 tramite raccomandata A/R prot. 8794 del 16/05/2011;
- Che le documentazioni inerenti la variante sono state ricevute dalla Regione Toscana in data 23/05/2011 e dal Circondario Empolese Valdelsa in data 27/05/2011;
- Che gli atti relativi alla adozione della medesima sono stati depositati presso lo Sportello Unico del Comune per la libera consultazione al pubblico per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi a partire dal 18/05/2011;
- Che di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'Albo pretorio e nei Luoghi di affissione del territorio comunale dal 18/05/2011 e sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana n° 20, Parte Seconda del 18/05/2011;
- Che nei quarantacinque giorni successivi al periodo di deposito degli atti relativi all'adozione e cioè entro il 01/07/2011 non sono state presentate da alcun privato osservazioni;
- Che nei sessanta giorni successivi dalla data di ricevimento del provvedimento adottato i soggetti istituzionalmente competenti ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 1/2005 non hanno presentato osservazioni alla Variante adottata;
- Che in riferimento alle indagini geologiche l'Ufficio Tecnico del Genio Civile ha richiesto in data 06/07/2011 prot. 172124 integrazioni;
- Che le integrazioni sono state trasmesse in data 08/08/2011 e che successivamente l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, in data 19/09/2011 prot. 229602, ha espresso parere positivo alle indagini geologiche in oggetto.

Montelupo Fiorentino, 23/09/2011



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Manetti

[Handwritten signature]



ALLEGATO B

OGGETTO: RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 1/05 inerente l'approvazione, con presa d'atto di assenza di osservazioni, della variante al Regolamento Urbanistico per modifica grafica perimetrazione ZTO D3 subsistema produttivo Le Pratella

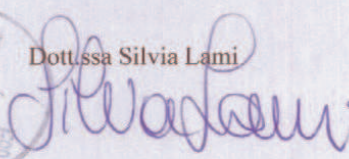

La sottoscritta Dott.ssa Silvia Lami nella sua qualità di "addetto stampa" dell'Amministrazione Comunale svolge la funzione del "garante della comunicazione" di cui agli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005 in riferimento alla variante al Regolamento Urbanistico redatta dal Servizio Assetto del Territorio relativa alla modifica grafica perimetrazione ZTO D3 subsistema produttivo Le Pratella.

Dell'avvenuta adozione della variante, avvenuta con D.C.C. n. 20 del 27/04/2011 ha proceduto ad informare i cittadini tramite pubblicazione sul sito del Comune, tramite il bimensile dell'Amministrazione Comunale "Montelupo Informa" in quanto la variante urbanistica era connessa al bando pubblico inerente la progettazione "La scuola nel parco" 1° stralcio e tramite articoli pubblicati sui giornali locali. Si specifica inoltre che nei manifesti affissi sono stati evidenziati i termini del deposito degli atti e la scadenza per la presentazione delle osservazioni.

Nel sito del Comune sono stati pubblicati gli atti inerenti la variante in oggetto.

La sottoscritta infine prende atto di quanto attestato dal Responsabile del Procedimento circa l'espletamento delle procedure di approvazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

Montelupo Fiorentino, 23/09/2011

Dott.ssa Silvia Lami





ALLEGATO C

OGGETTO: APPROVAZIONE, CON PRESA D'ATTO DI ASSENZA DI OSSERVAZIONI, DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA GRAFICA PERIMETRAZIONE ZTO D3 SUBSISTEMA PRODUTTIVO LE PRATELLA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Montelupo Fiorentino, 23/09/2011

**Il Responsabile del Servizio
Arch. Riccardo Manetti**



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fto Mori Rossana

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Dott.ssa Anzilotta Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267.
Registrato al n° _____

Montelupo Fiorentino lì, _____

Per il Segretario Generale
L'incaricato dell'affissione
Fto Dott.ssa Luisa Bugetti

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell' art 134, comma 3°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Ai sensi dell' art 134, comma 4°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Montelupo Fiorentino lì,

Il Segretario Generale
Fto Dott.ssa Anzilotta Paola

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Montelupo Fiorentino,.....