



COPIA

## Consiglio Comunale

### Deliberazione n° 20 del 27/04/2011

**Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico per modifica grafica perimetrazione ZTO D3 subsistema produttivo "Le Pratella"**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventisette** del mese di aprile alle ore **21.40**, nella sala del Consiglio comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 19/04/2011- prot.7373, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di prima convocazione.

Per il punto in oggetto, risultano presenti :

|    | COGNOME E NOME     | Presenti | Assenti |    | COGNOME E NOME      | Presenti  | Assenti  |
|----|--------------------|----------|---------|----|---------------------|-----------|----------|
| 1  | MORI ROSSANA       | X        |         | 12 | CHITI MARINELLA     |           | X        |
| 2  | LOTTI LUCA         | X        |         | 13 | DE BERNARD CRISTINA |           | X        |
| 3  | BERTELLI DANIELE   | X        |         | 14 | TOMBELLI TANIA      | X         |          |
| 4  | VAIANI LEONARDO    | X        |         | 15 | PAVESE FEDERICO     | X         |          |
| 5  | LONDI PAOLO        | X        |         | 16 | ROSI MARIO          |           | X        |
| 6  | ALDERIGHI GABRIELE | X        |         | 17 | TOMEIO GIANLUCA     |           | X        |
| 7  | PUCCI MARCO        | X        |         | 18 | BAGNAI DANIELE      | X         |          |
| 8  | ARETINI ALDA       |          | X       | 19 | ROSSI LELIO         |           | X        |
| 9  | BRUSCOLI SIMONE    | X        |         | 20 | MADIA GIUSEPPE      | X         |          |
| 10 | GHERI CHIARA       | X        |         | 21 | LAMI FRANCA         | X         |          |
| 11 | CARADONNA COSTANZA | X        |         |    |                     |           |          |
|    |                    |          |         |    |                     | <b>15</b> | <b>6</b> |

**PRESIEDE** l'adunanza il Presidente del Consiglio **Sig.ra MORI ROSSANA**

**PARTECIPA** la **Dott.ssa ANZILOTTA PAOLA** Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

**Scrutatori** i consiglieri : Pavese – Lami - Bertelli

**Assessori** esterni che partecipano all'adunanza: - F. Montesoro – M. Cresci – L. Rovai – Corsinovi R.- G. Tizzanini – Marcucci P.

**IL PRESIDENTE**, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Montelupo Fiorentino, 18/04/2011

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Manetti Riccardo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

Visti:

- Il D.lgs. del 18/08/2000 n° 267;
- La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Organizzazione ed il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la seguente proposta di deliberazione n. 13/2011, ad oggetto: “ Variante al Regolamento Urbanistico per modifica grafica perimetrazione ZTO D3 subsistema produttivo "Le Pratella"” a firma del responsabile del SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO Dott. Manetti Riccardo, di cui fa proprio il contenuto;

<<Vista la Delibera della G.M. n. 43 del 29/04/2010 con la quale è stato approvato il progetto definitivo “Interventi di mitigazione del rischio idraulico nella zona industriale Le Pratella”;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2011 con la quale è stata approvata la Variante al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2011-2013 nel quale si specificava che “...l’inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica...” ;

Vista la sentenza 16 – 30 dicembre 2009 n. 340 (Gazz. Uff. 7 gennaio 2010, n. 1, 1<sup>a</sup> Serie Speciale) nella quale è stato definitivamente chiarito che il Piano delle Alienazioni dispone espressamente la destinazione urbanistica ma che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano stesso non costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

Evidenziato che conseguentemente deve essere redatto un atto separato con le modalità individuate dalla L.R. 01/2005 per dare efficacia a quanto disposto a seguito dell’approvazione del Piano delle Alienazioni;

Vista la proposta di variante al Regolamento Urbanistico, i sensi dell’art. 55 della LR 1/2005 redatta dall’Arch. Riccardo Manetti Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune, consistente nella “Variante al Regolamento Urbanistico per modifica grafica perimetrazione zona ZTO D3 subsistema produttivo Le Pratella”;

Evidenziato che tale proposta è composta dai seguenti elaborati allegati all’originale della presente delibera:

- Documento 1 Relazione illustrativa;
- Documento 2 Elaborati grafici della Variante Urbanistica articolati tra “R.U. vigente” e “R.U. modificato”;
- Documento 3 Elaborati grafici e tabelle di confronto tra “R.U. vigente” e “R.U. modificato”;
- Documento 4 Elaborati grafici e documentali di supporto alla Variante al R.U.;
- Documento 5 Indagini geologiche

Sono altresì allegati all’originale della presente delibera di Consiglio Comunale

- Allegato A Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Allegato B Rapporto del garante dell’informazione;
- Allegato C Regolarità tecnica

Specificato altresì che relativamente alle indagini geologiche l’avvio del procedimento del Genio Civile di Firenze, ai sensi del Regolamento di attuazione dell’art. 62 della L.R. 01/2005 in materia di indagini geologiche e la contestuale iscrizione nel registro “Deposito indagini geologiche” presenta n. di deposito 2783 del 06/04/2011. La Variante risulta a controllo a campione ai sensi dell’art. 8 del Regolamento con data sorteggio 06/05/2011;

Preso atto che nella relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato A), redatta ai sensi art. 16 della L.R. 1/2005 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sono specificate:

- le conformità al Piano di Indirizzo Regionale (PIT) ed al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la conformità della variante al Regolamento Urbanistico rispetto al Piano Strutturale;
- la conformità alla Variante Normativa 2006 del Regolamento Urbanistico;

Evidenziato altresì che nella stessa relazione del Responsabile del Procedimento si effettuano le verifiche di conformità alla L.R. 10 del 12/02/2010 e s.m.i. e al Regolamento di Attuazione della L.R. 01/2005 n. 4/R2007 in materia di Valutazione Integrata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 01/2005;

Considerato che le verifiche sopra citate hanno evidenziato la piena rispondenza della Variante Urbanistica in oggetto alle caratteristiche indicate all'art. 2, comma 3 del Regolamento di Attuazione sopra citato e che pertanto, in riferimento agli aspetti indicati ai punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 e 3.5 della relazione del Responsabile del Procedimento, la Variante in oggetto è esclusa dal procedimento di Valutazione Integrata;

Preso atto del rapporto del Garante della Comunicazione redatto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005 (Allegato B);

Evidenziato che la Commissione Consiliare Assetto del Territorio è stata messa a conoscenza della proposta di variante;

Vista la L.R. n. 1 del 3/01/2005 norme per il governo del territorio;

Vista la L.R. n. 10 del 12/02/2010 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Attuazione della L.R. 01/2005 n. 4/R2007 in materia di Valutazione Integrata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 01/2005;

propone

1. di adottare la "Variante al Regolamento Urbanistico per modifica grafica perimetrazione ZTO D3 subsistema produttivo Le Pratella" costituita dai documenti di cui al punto 6 della Relazione Illustrativa (Documenti 1, 2, 3, 4 e 5 ed allegati A, B, e C);
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di attivare le procedure ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005 conseguenti all'adozione dell'atto al fine di giungere all'approvazione della Variante Urbanistica in oggetto.
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;>>

*Uditi gli interventi, come da verbale della seduta.*

Acquisito il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

Con votazione unanime, espressa in forma palese:

### **DELIBERA**

1. di approvare la su estesa proposta del Responsabile del Servizio ASSETTO DEL TERRITORIO;

Dopodiché, il Consiglio comunale, con separata votazione parimenti unanime, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Fto Mori Rossana

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Dott.ssa Anzilotta Paola

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267.  
Registrato al n° \_\_\_\_\_

Montelupo Fiorentino lì, \_\_\_\_\_

Per il Segretario Generale  
L'incaricato dell'affissione  
Fto Dott.ssa Luisa Bugetti

---

**ESECUTIVITA'**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, per la decorrenza di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell' art 134, comma 3°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Ai sensi dell' art 134, comma 4°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Montelupo Fiorentino lì, .....

Il Segretario Generale  
Fto Dott.ssa Anzilotta Paola

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Montelupo Fiorentino,.....