

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO
MODIFICA NORMATIVA ALLA U.I. n° 5 E T10.4
COMPARTO COLOROBBIA -VAS LOC SAMMINIATELLO



SCHEMI DIRETTORI COMPARTO VAS PROPRIETÀ LUX

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO
Provincia di Firenze

RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO INDUSTRIALE
VETRERIA ARTIGIANA SAMMINIATELLO - V.A.S. S.r.l.
PROGETTO PRELIMINARE DI FATTIBILITA'

Proprietà:
Vetreria Operaia Lux S.p.a.

Redattori:
Gianni Vivoli Architetto
Rosa Di Fazio Architetto



Gianni Vivoli e Rosa Di Fazio Associati

50125 Firenze - Via G. Silvani, 24 - Tel. 055 8076232 - Fax 055 8076407 - P. Iva 05352660463 - info@vivolidifazio.it



R.U. COMPARTO U n° 5 - SUB COMPARTO VAS - ATTUALE



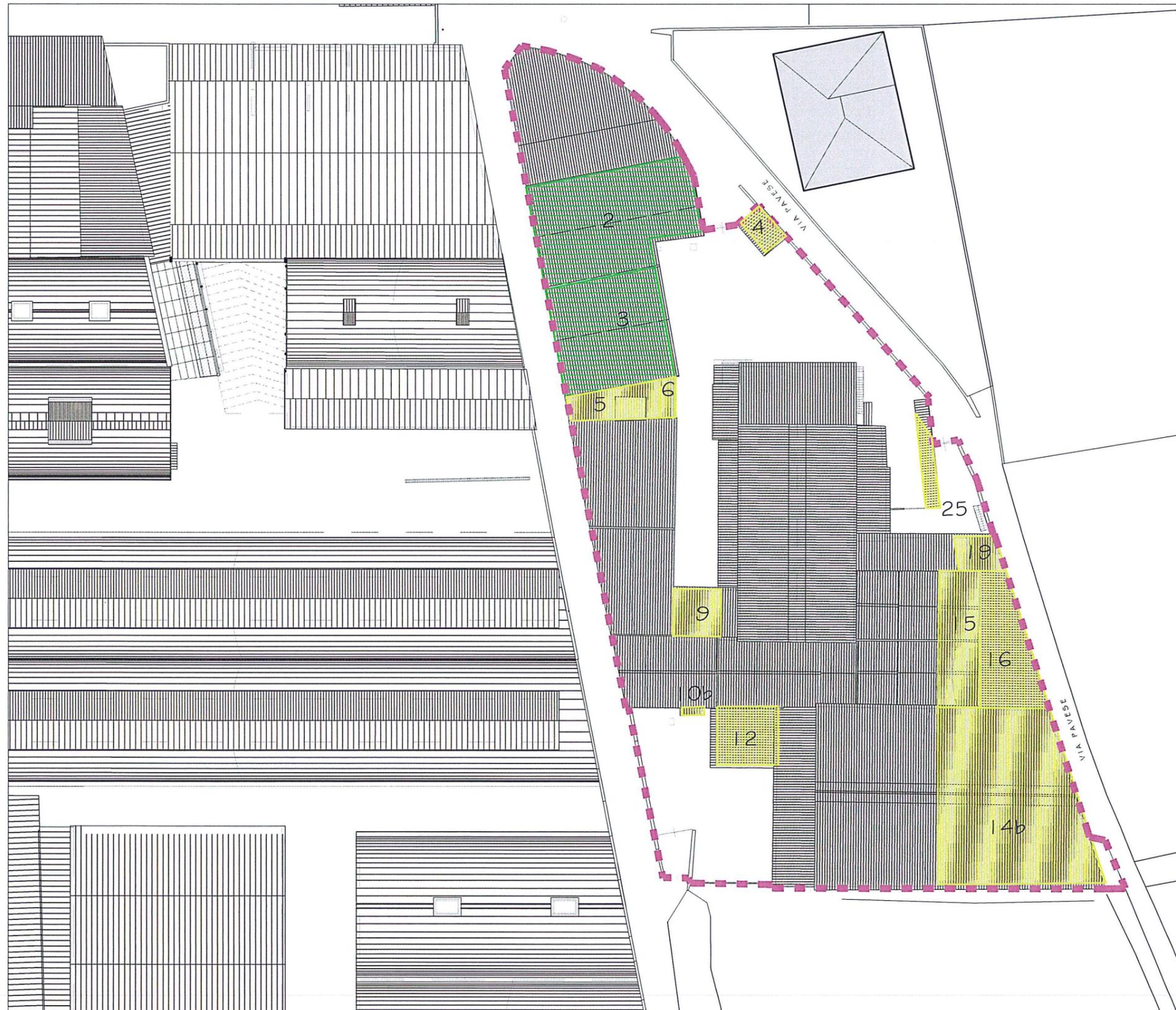
PARAMETRI URBANISTICI ATTUALI ZONA U.n°5		
ESISTENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUME
SUB comparto VAS	2.915,00 mq	19.500,00 mc

LEGENDA AREE ESTERNE PROGETTO DI FATTIBILITA'

	AREA DI ALTRA PROPRIETA'
	EDIFICI DI ALTRA PROPRIETA'
	MARCIAPIEDE
	AREA A PARCHEGGIO
	AREA A VERDE PRIVATO
	VIABILITA' PUBBLICA
	AREA INGHIAIATA
	PIAZZALI - VIABILITA' INTERNA ALLA PROPRIETA'



R.U. COMPARTO U n° 5 - SUB COMPARTO VAS - SCHEMA DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MIGLIORAMENTO FUNZIONALE



LEGENDA INTERVENTI

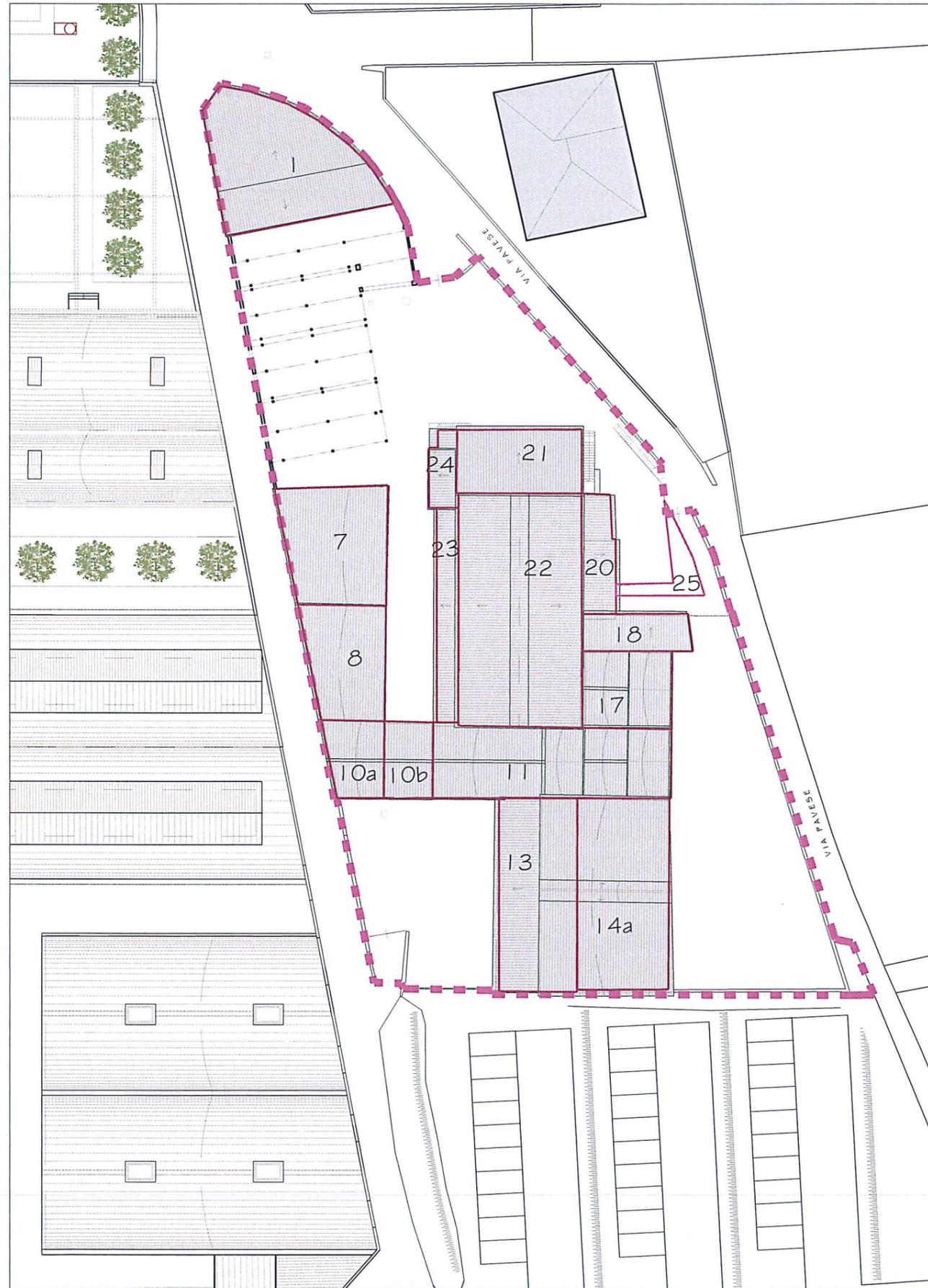
- PERIMETRO AREE OGGETTO DI INTERVENTO
- H - DEMOLIZIONI EDIFICI
- DEMOLIZIONE SOLO DELLA COPERTURA



VOLUME E SUPERFICIE COPERTA DA DEMOLIRE

RIFERIMENTO	SC	VOL
2	212,00 mq	721,00 mc
3	168,00 mq	586,00 mc
4	14,00 mq	48,00 mc
5	48,00 mq	209,00 mc
6	8,00 mq	20,00 mc
9	31,00 mq	92,00 mc
10b	2,00 mq	6,00 mc
12	49,00 mq	434,00 mc
14b	338,00 mq	2.198,00 mc
15	79,00 mq	464,00 mc
16	89,00 mq	530,00 mc
19	21,00 mq	134,00 mc
25	16,00 mq	58,00 mc
TOTALE	1.075,00 mq	5.500,00 mc

R.U. COMPARTO U n° 5 - SUB COMPARTO VAS



VOLUME E SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO		
	VOLUME	SUPERFICIE COPERTA
SUB COMPARTO VAS	14.000 mc.	1.840 mq.

RAFFRONTO DATI URBANISTICI - SUB COMPARTO VAS		
	VOLUME	SUPERFICIE COPERTA
ATTUALE	19.500 mc.	2.915 mq.
PROGETTO	14.000 mc.	1.840 mq.

VOLUME E SUPERFICIE COPERTA DEMOLITA		
	VOLUME	SUPERFICIE COPERTA
SUB COMPARTO VAS	5.500 mc.	1.075 mq.

VOLUME E SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO		
RIFERIMENTO	SC	VOL
1	209,00 mq	867,00 mc
7	140,00 mq	1.248,00 mc
8	102,00 mq	951,00 mc
10a	50,00 mq	496,00 mc
10b	44,00mq	267,00 mc
11	199,00 mq	1.791,00 mc
13	99,00 mq	1308,00 mc
14a	288,00 mq	1.139,00 mc
17	81,00 mq	719,00 mc
18	47,00 mq	346,00 mc
20	46,00 mq	276,00 mc
21	93,00 mq	620,00 mc
22	337,00 mq	3.336,00 mc
23	54,00 mq	348,00 mc
24	24,00 mq	191,00 mc
25	27,00 mq	97,00 mc
TOTALE	1.840,00 mq	14.000,00 mc

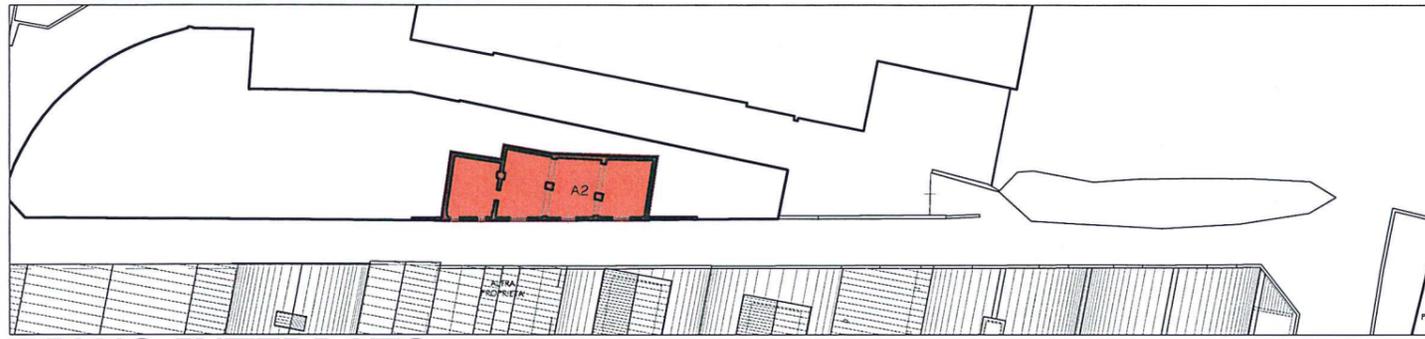




	PERIMETRO COMPARTO VAS - U.I. 5 (S)
	EDIFICI CON COPERTURA IN TEGOLE DI COTTO TIPO "MARSIGLIESE"
	EDIFICI CON COPERTURA A PANNELLI SANDWICH/LAMIERA GRECATA
	PIAZZALI CON PAVIMENTAZIONE IN BETONELLE
	PIAZZALI E AREE PEDONALI CON PAVIMENTAZIONE IN COTTO
	PIAZZALI E AREE PEDONALI CON PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO
	PERCORSI PEDONALI IN VETRO ANTISCIVOLO INFRANGIBILE POLICROMO
	AIUOLA VERDE
	ALBERI (PRUNUS, LECCIO E ALBERI DA FRUTTO)
	AREA A VERDE PRIVATO

VOLUME E SUPERFICIE COPERTA STATO DI PROGETTO		
RIFERIMENTO	SC	VOL
1	209,00 mq	867,00 mc
7	140,00 mq	1.248,00 mc
8	102,00 mq	951,00 mc
10a	50,00 mq	496,00 mc
10b	44,00mq	267,00 mc
11	199,00 mq	1.791,00 mc
13	99,00 mq	1308,00 mc
14a	288,00 mq	1.139,00 mc
17	81,00 mq	719,00 mc
18	47,00 mq	346,00 mc
20	46,00 mq	276,00 mc
21	93,00 mq	620,00 mc
22	337,00 mq	3.336,00 mc
23	54,00 mq	348,00 mc
24	24,00 mq	191,00 mc
25	27,00 mq	97,00 mc
TOTALE	1.840,00 mq	14.000,00 mc

R.U. COMPARTO U n° 5 - SUB COMPARTO VAS - SCHEMA AREE FUNZIONALI



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



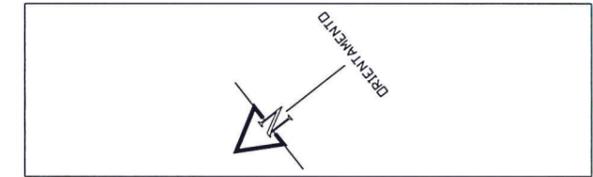
PIANO PRIMO

AREE FUNZIONALI

- A RICERCA E INNOVAZIONE
- B FORMAZIONE
- C INCUBATORE START UP
- D ARCHIVIO INDUSTRIALE

AREE FUNZIONALI TRASVERSALI

- E SERVIZI E LOGISTICA
- F OSPITALITA'
- G IMPIANTI E PARCHEGGI



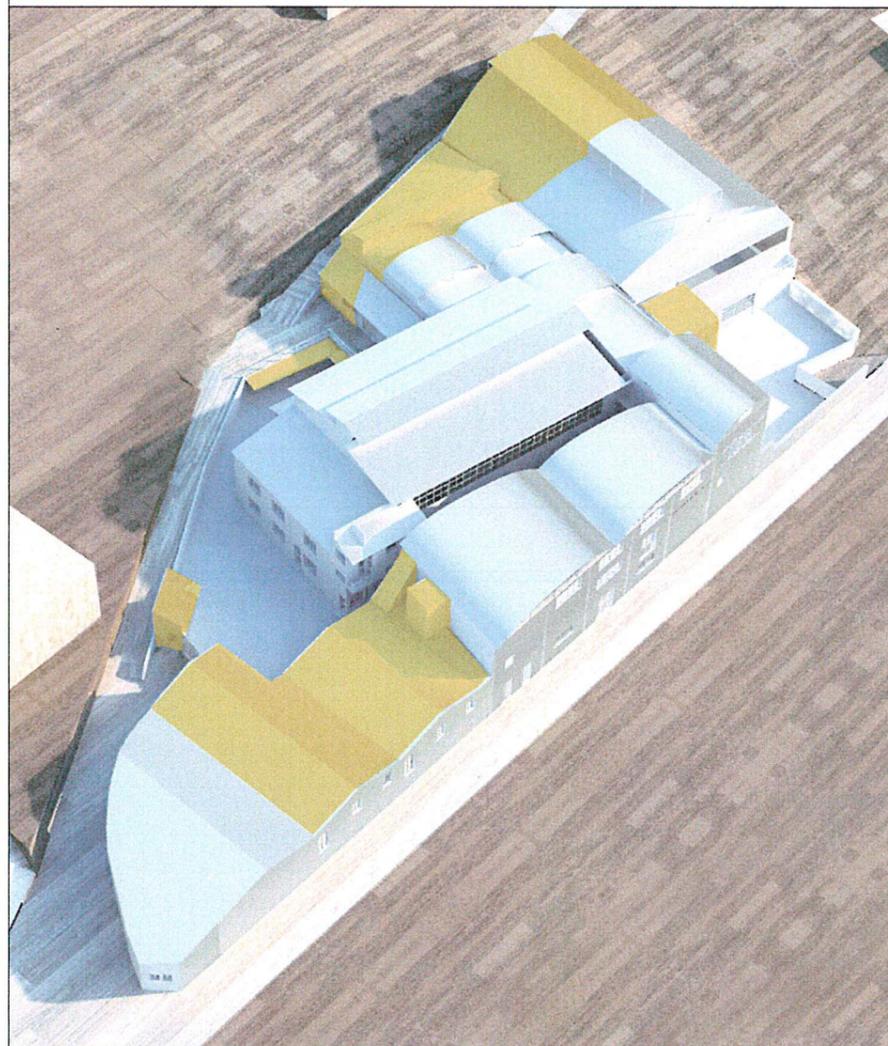
AREE FUNZIONALI	SUP. COPERTA MQ.	S.U.L. MQ.	PERC.% DESTINAZIONI
AREA FUNZIONALE RICERCA E INNOVAZIONE			
A1 - LABORATORI		750,00	
A2 - SPAZI DI SUPPORTO		185,00	
Totale		935,00	26,45%
AREA FUNZIONALE FORMAZIONE			
B1 - LABORATORI DI FORMAZIONE PT		185,00	
B2 - LABORATORI DI FORMAZIONE P1*		300,00	
Totale		485,00	13,72%
AREA FUNZIONALE INCUBATORE DI START-UP			
C1 - LABORATORI INCUBATORE START-UP		300,00	
Totale		300,00	8,49%
AREA FUNZIONALE ARCHIVIO INDUSTRIALE			
D1 - SHOW-ROOM		60,00	
D2 - ARCHIVIO STORICO		145,00	
Totale		205,00	5,80%

AREA FUNZIONALE SERVIZI E LOGISTICA			
E1 - SPAZI RAPPRESENTANZA E COMUNICAZIONE		215,00	
E2 - SPAZI SERVIZI		40,00	
E3 - SPAZI RISTORAZIONE		240,00	
E4 - UFFICI		115,00	
Totale		610,00	17,26%
AREA FUNZIONALE OSPITALITA'			
F1 - RICETTIVITA'		1.000,00	
Totale		1.000,00	28,28%
SUPERFICIE COMPLESSIVA AREE FUNZIONALI	1.840,00	3.535,00	100%
AREA FUNZIONALE INFRASTRUTTURE			
G1 - PARCHEGGI			
G2 - IMPIANTI TECNICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE			
Totale			
AREA FUNZIONALE MIGLIORAMENTI PERCETTIVI			
H1 - DEMOLIZIONI - SMONTAGGIO IMPIANTI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE		1.075,00	
Totale		1.075,00	

STATO ATTUALE



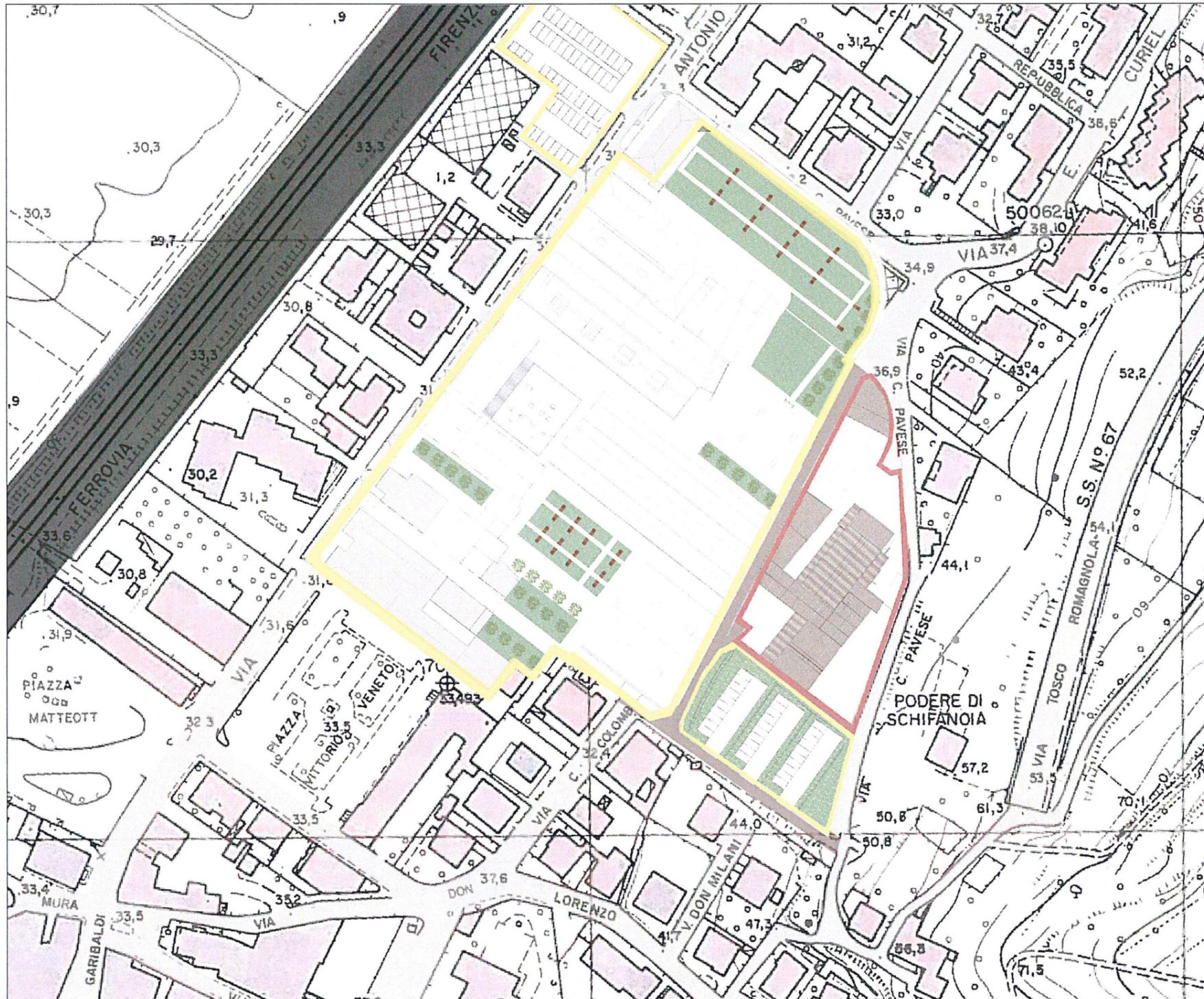
STATO SOVRAPPOSTO



STATO MODIFICATO

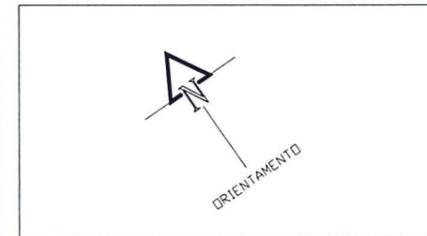


R.U. COMPARTO U n° 5 - SUB COMPARTO VAS - SCHEMA DIRETTORE



RAFFRONTO DATI URBANISTICI - SUB COMPARTO COLOROBIA		
	VOLUME	SUPERFICIE COPERTA
ATTUALE	99.503 mc.	15.390 mq.
PROGETTO	68.225 mc.	10.029 mq.

RAFFRONTO DATI URBANISTICI - SUB COMPARTO VAS		
	VOLUME	SUPERFICIE COPERTA
ATTUALE	19.500 mc.	2.915 mq.
PROGETTO	14.000 mc.	1.840 mq.



LEGENDA
VIABILITA' PRIVATA
FERROVIA
VIABILITA' PUBBLICA
COMPARTO VAS
COMPARTO COLOROBIA