



**SISTEMA INSEDIATIVO**

**REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO art.6 RU**

T1 ÷ T3 zona A D.I. 1444/68  
T4 ÷ T10 zona B D.I. 1444/68

**REGOLE URBANISTICHE DI SATURAZIONE EDILIZIA IN LOTTI SINGOLI art.7 RU**  
zona B D.I. 1444/68  
Per l'elenco, parametri e tipologia vedi Allegato C

**REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI COMPLETAMENTO art.8 RU**  
zona B D.I. 1444/68  
Per l'elenco, parametri e tipologia vedi art.25,27 e 28 in riferimento alla localizzazione delle UTOE e Allegato C

**REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI SOSTITUZIONE art.8 RU**  
zona B D.I. 1444/68  
Per l'elenco, parametri e tipologia vedi art.25,27 e 28 in riferimento alla localizzazione delle UTOE e Allegato C

**REGOLE URBAN. PER LE AREE DI PERTINENZA URBANA art.10 RU**  
zona B D.I. 1444/68

**DU art.6 PRODUTTIVE ESISTENTI IN TESSUTO URBANO**

**PERIMETRO DELLE PARTI DELLA PRECEDENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA FATTE SALVE DAL PRESENTE REGOLAMENTO URBANISTICO**  
Vedi elenco nell'allegato B

**PERIMETRO DELLE AREE GIÀ ASSOGGETTATE A PIANO ATTUATIVO ADOTTATO o/o CONVENZIONATO, CONFERMATE DAL PRESENTE REG. URBANISTICO**  
Vedi elenco nell'art.41 Norme Transitorie

**D1 art.25 RU**  
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA DI CANTIERI UTOE 1 comma 2 art.25 RU  
zona D D.I. 1444/68

**D5 art.25 RU**  
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA TURISTICO-RICREATIVA DI COMPLETAMENTO UTOE 6 comma 6 art.25 RU  
zona D D.I. 1444/68

**D4 art.25 RU**  
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA-COMMERCIALE CASTELLUCCI UTOE 9 comma 9 art.25 RU  
zona D D.I. 1444/68  
Articolata nei comparti D4.1 : D4.4  
PERIMETRO DEI SINGOLI COMPARTI

**D5 art.25 RU**  
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA RICREATIVA-DIREZIONALE DI SOSTITUZIONE UTOE 9 comma 9 art.25 RU  
zona D D.I. 1444/68

**SISTEMA DEGLI SPAZI ED IMPIANTI PUBBLICI**

**ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE (D.I. 1.444/68 art.3 lettera a) b) c) d)** comma 6 art.22 RU

esist. prog. **ATTREZZATURE SCOLASTICHE** aliquota a)

- scuola materna
- scuola elementare
- scuola media inferiore
- polo scolastico della scuola dell'obbligo

**ATTREZZATURE DI USO COMUNE** aliquota b)

- attrezzature religiose
- municipio
- attrezzature sanitarie
- biblioteca
- caserma

**AREE DESTINATE A GIARDINI E SPAZI VERDI PER IL GIOCO, IL RIPOSO, IL TEMPO LIBERO E LO SPORT DI BASE** aliquota c)

- verde pubblico elementare o/o attrezzato
- attrezzature sportive di base

**AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI** aliquota d)

**ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (D.I. 1.444/68 zona F)** comma 6 art.22 RU

esist. prog. **F1** Parco Urbano

**F2** Polo sanitario

**F3** Scuola Professionale : istruzione superiore all'obbligo

**F4** Polo Sportivo

**F5** Impianti Tecnologici :  
acquedotto  
telefono  
gas  
magazzino comunale

**F6** Cimiteri

**F7** Aree attrezzate multifunzionali di interesse generale :  
mercati, fiere, circhi, spettacoli viaggiatori  
aree per la protezione civile

**F8** Museo

**F9** Distributori Carburanti

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

**STRADE DI PROGETTO** art.19 RU

**CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE** art.19 RU

**FERROVIE** art.19 RU

Distanza minima dell'edificazione, nelle UTOE, dal fronte strada

**COMUNE DI MONTELUPO**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
(art.28 Legge Regionale 16 gennaio 1995 n.5)

carta **C** **TERRITORIO EDIFICATO**  
rapp. 1:2.000

foglio **6** **PULICA** **UTOE 17**

**VARIANTE** maggio 2001  
redazione : servizio programmazione urbanistica Arch. Riccardo Manetti

Elaborato modificato a seguito approvazione della variante avvenuta , con determinazione sulle osservazioni, con DCC n° 48 del 25 /9/2001

REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con DCC n° 60 del 29/12/98  
Arch. Romano Viviani , incaricato esterno, arch. Silva Nicolai , responsabile servizio urbanistica ; arch. Riccardo Manetti e arch. Giovanni Migliori ufficio di Piano : dr. Geol. Eros Aiello ,geologo