




COMUNE DI MONTELUPO
 REGOLAMENTO URBANISTICO
 (art.28 Legge Regionale 16 gennaio 1995 n.5)

carta **C** **TERRITORIO EDIFICATO**
 rapp. 1:2.000
 foglio **4** **CASTELLUCCI** UTOE 9
SAMMONTANA N. UTOE 10
PONTEROTTO UTOE 11
SAMMONTANA V. UTOE 15

VARIANTE maggio 2001
 redazione: servizio programmazione urbanistica Arch. Riccardo Manetti
 Elaborato invariato a seguito approvazione della variante avvenuta con determinazione sulle osservazioni, con DCC n° 48 del 25/9/2001

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- 
REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO art.6 RU
 - T1 = T3 zona A D.I. 1444/68
 T4 = T10 zona B D.I. 1444/68
 - 
REGOLE URBANISTICHE DI SATURAZIONE EDILIZIA IN LOTTI SINGOLI art.7 RU zona B D.I. 1444/68
 Per l'elenco, parametri e tipologia vedi Allegato C
 - 
REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI COMPLETAMENTO art.8 RU zona B D.I. 1444/68
 Per l'elenco, parametri e tipologia vedi art.25.27 e 28 in riferimento alla localizzazione delle UTOE e Allegato C
 - 
REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI SOSTITUZIONE art.8 RU zona B D.I. 1444/68
 Per l'elenco, parametri e tipologia vedi art.25.27 e 28 in riferimento alla localizzazione delle UTOE e Allegato C
 - 
REGOLE URBAN. PER LE AREE DI PERTINENZA URBANA art.10 RU zona B D.I. 1444/68
 - 
REGOLE URBANISTICHE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI IN TESSUTO URBANO
 - 
PERIMETRO DELLE PARTI DELLA PRECEDENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA FATTE SALVE DAL PRESENTE REGOLAMENTO URBANISTICO
 Vedi elenco nell'allegato B
 - 
PERIMETRO DELLE AREE GIÀ ASSOGETTATE A PIANO ATTIVATIVO ADOTTATO DA CONVENZIONATO, CONSERVATE DAL PRESENTE REG. URBANISTICO
 Vedi elenco nell'art. delle Norme Transitorie
 - 
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA DI CAMARONI UTOE 11 comma 2 art.25 RU zona D D.I. 1444/68
 - 
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA TURISTICO-RICETTIVA DI COMPLETAMENTO UTOE 6 zona D D.I. 1444/68 comma 6 art.25 RU
 - 
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA-COMMERCIALE zona D D.I. 1444/68
 Articolata nei comparti D4.1 ; D4.4
 PERIMETRO DEI SINGOLI COMPARTI
 -
REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA RICETTIVA-DIREZIONALE DI SOSTITUZIONE UTOE 9 zona D D.I. 1444/68 comma 9 art.25 RU

- SISTEMA DEGLI SPAZI ED IMPIANTI PUBBLICI**
- ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE** (D.L. 1444/68 art.3 lettera a) b) c) d) comma 6 art.22 RU
- 
ATTREZZATURE SCOLASTICHE aliquota a)
 - nido - scuola materna
 - scuola elementare
 - scuola media inferiore
 - polo scolastico della scuola dell'obbligo
 - 
ATTREZZATURE DI USO COMUNE aliquota b)
 - attrezzature religiose
 - municipio
 - attrezzature sanitarie
 - biblioteca
 - caserma
 - 
AREE DESTINATE A GIARDINI E SPAZI VERDI PER IL GIOCO, IL RIPOSO, IL TEMPO LIBERO E LO SPORT DI BASE verde pubblico elementare o attrezzato aliquota c)
 - attrezzature sportive di base
 - 
AREE DESTINATE A PARCHeggi PUBBLICI aliquota d)
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE** (D.L. 1444/68 zona F) comma 6 art.22 RU
- 
F1 Parco Urbano
 - 
F2 Polo sanitario
 - 
F3 Scuola Professionale : istruzione superiore all'obbligo
 - 
F4 Polo Sportivo
 - 
F5 Impianti Tecnologici : acquedotto, telefono, gas, magazzino comunale
 - 
F6 Cimiteri
 - 
F7 Aree attrezzate multifunzionali di interesse generale : mercati, bare, circoli, spettacoli, viaggiatori
 aree per la protezione civile
 -
F8 Museo
 -
F9 Distributori Carburanti
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
-
STRADE DI PROGETTO art.19 RU
 -
CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE art.19 RU
 -
FERROVIE art.19 RU
 -
Pianta minima dell'edificazione, nelle UTOE, dal fronte strada

Variante art.5 L. R. 59/80 'Sammontana'
 Approvazione della delibera GRT n.2.551 del 28 marzo 1994