



COMUNE DI MONTELUPO

REGOLAMENTO URBANISTICO
(art.28 Legge Regionale 16 gennaio 1995 n.5)

carta **C**
rapp. 1:2.000

TERRITORIO EDIFICATO

foglio **2**

SAMMINIATELLO V. UTOE 2
SAMMINIATELLO N. UTOE 3
MONTELUPO V. UTOE 4

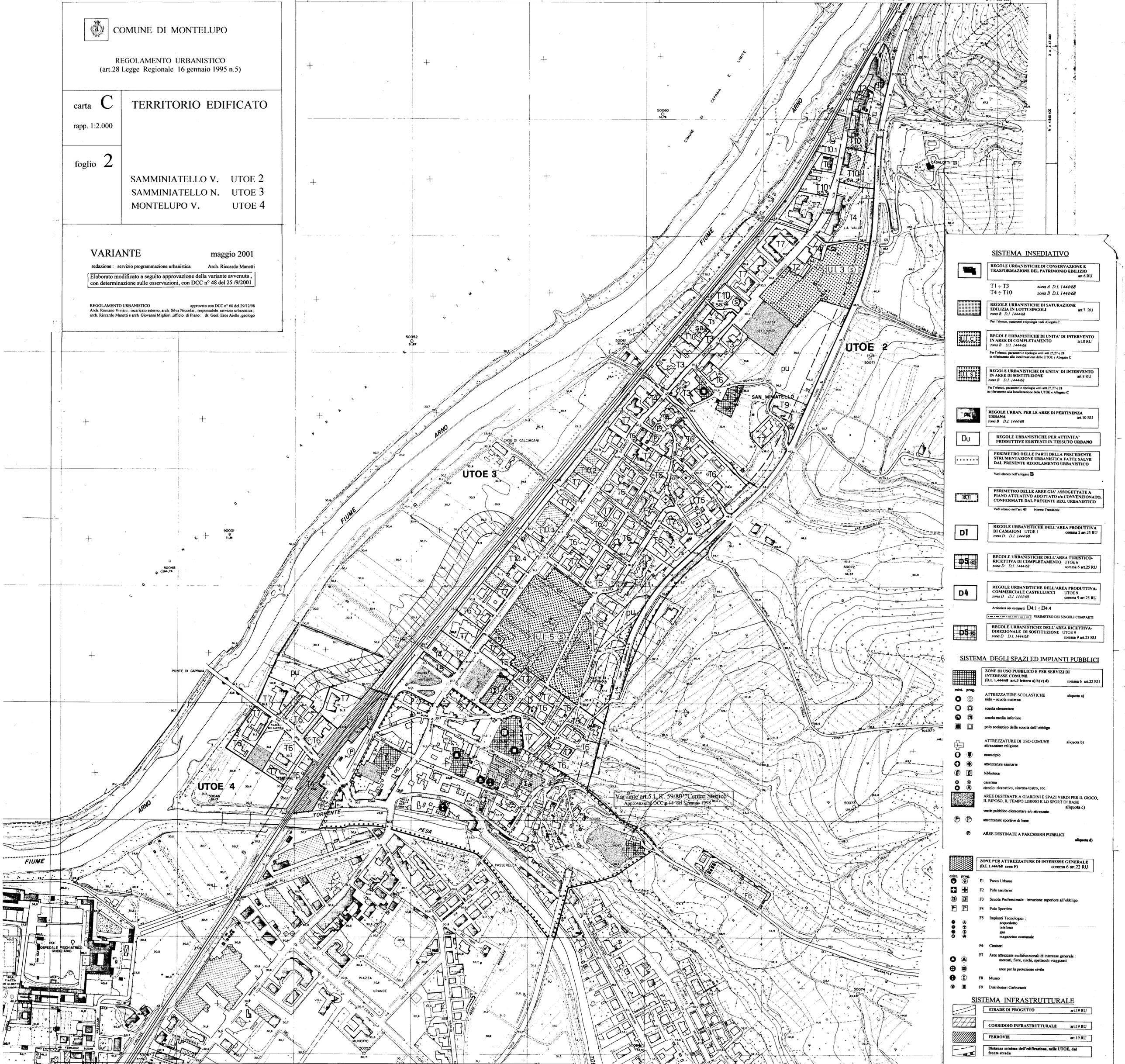
VARIANTE

maggio 2001

redazione: servizio programmazione urbanistica Arch. Riccardo Manetti

Elaborato modificato a seguito approvazione della variante avvenuta, con determinazione sulle osservazioni, con DCC n° 48 del 25/9/2001

REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con DCC n° 60 del 29/12/98
Arch. Romano Viviani, incaricato esterno, arch. Silvia Niccolai, responsabile servizio urbanistica;
arch. Riccardo Manetti e arch. Giovanni Migliori, ufficio di Piano. dr. Geol. Eros Aiello, geologo



SISTEMA INSEDIATIVO

REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO art.6 RU

T1 + T3 zona A D.I. 1444/68
T4 + T10 zona B D.I. 1444/68

REGOLE URBANISTICHE DI SATURAZIONE EDILIZIA IN LOTTI SINGOLI art.7 RU

zona B D.I. 1444/68

Per i tecnici, parametri e tipologie vedi Allegato C

REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI COMPLETAMENTO art.8 RU

zona B D.I. 1444/68

Per i tecnici, parametri e tipologie vedi art. 23,27 e 28 in riferimento alla localizzazione delle UTOE e Allegato C

REGOLE URBANISTICHE DI UNITA' DI INTERVENTO IN AREE DI SOSTITUZIONE art.8 RU

zona B D.I. 1444/68

Per i tecnici, parametri e tipologie vedi art. 23,27 e 28 in riferimento alla localizzazione delle UTOE e Allegato C

REGOLE URBAN. PER LE AREE DI PERTINENZA URBANA art.10 RU

zona B D.I. 1444/68

REGOLE URBANISTICHE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI IN TESSUTO URBANO

PERIMETRO DELLE PARTI DELLA PRECEDENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA FATTE SALVE DAL PRESENTE REGOLAMENTO URBANISTICO

Vedi elenco nell'allegato B

PERIMETRO DELLE AREE GIA' ASSOGGETTATE A PIANO ATTUATIVO ADOTTATO O CONVENZIONATO, CONFERMATE DAL PRESENTE REG. URBANISTICO

Vedi elenco nell'art. 41 Norme Transitorie

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA DI CAMAGNI UTOE 1 comma 2 art.25 RU

zona D D.I. 1444/68

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA TURISTICO-RICETTIVA DI COMPLETAMENTO UTOE 6 comma 6 art.25 RU

zona D D.I. 1444/68

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA PRODUTTIVA-COMMERCIALE CASTELLUCCI UTOE 9 comma 9 art.25 RU

zona D D.I. 1444/68

Articolata nei comparti: D4.1 ; D4.4

PERIMETRO DEI SINGOLI COMPARTI

REGOLE URBANISTICHE DELL'AREA RICETTIVA-DIREZIONALE DI SOSTITUZIONE UTOE 9 comma 9 art.25 RU

zona D D.I. 1444/68

SISTEMA DEGLI SPAZI ED IMPIANTI PUBBLICI

ZONE DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE (D.L. 1444/68 art.3 lettera a) b) c) d) comma 6 art.22 RU

esist. prog. ATTREZZATURE SCOLASTICHE aliquota a)

nido - scuola materna

scuola elementare

scuola media inferiore

polo scolastico della scuola dell'obbligo

ATTREZZATURE DI USO COMUNE aliquota b)

attrezzature religiose

municipio

attrezzature sanitarie

biblioteca

caserma

circolo ricreativo, cinema-teatro, ecc.

AREE DESTINATE A GIARDINI E SPAZI VERDI PER IL GIOCO, IL RIPOSO, IL TEMPO LIBERO E LO SPORT DI BASE

verde pubblico elementare e/o attrezzato aliquota c)

attrezzature sportive di base

AREE DESTINATE A PARCHeggi PUBBLICI aliquota d)

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (D.L. 1444/68 zona F)

F1 Parco Urbano

F2 Polo sanitario

F3 Scuola Professionale: istruzione superiore all'obbligo

F4 Polo Sportivo

F5 Impianti Tecnologici: acquedotto, telefono, gas, magazzino comunale

F6 Cimiteri

F7 Aree attrezzate multifunzionali di interesse generale: mercati, fiere, circhi, spettacoli viaggiatori

aree per la protezione civile

F8 Museo

F9 Distributori Carburanti

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

STRADE DI PROGETTO art.19 RU

CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE art.19 RU

FERROVIE art.19 RU

Distanze minime dell'edificazione, nelle UTOE, dal fronte strada

Variante art.5 L.R. 59/80 "Centro Storico"
Approvazione DCC n° 45 del 3 gennaio 1998