

VARIANTE maggio 2001
redazione - servizio programmazione urbanistica Arch. Riccardo Manetti
Elaborato modificato a seguito approvazione della variante avvenuta
con determinazione sulle osservazioni, con DCC n° 48 del 25/02/2001

REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con D.C.E. n° 61 del 20/12/98
Arch. Romano Viviani, responsabile servizio urbanistica, arch. Riccardo Manetti e arch. Giovanni Magliori, ufficio di Piano - Geo. Enzo Sestini, geografo



SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

- REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO APERTO** comma 3 art.13 R.U. zona F. D.L. 144/96
- S3 e S4**
- REGOLE URBANISTICHE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DELLE AGGREGAZIONI IN TERRITORIO APERTO** comma 4 art.15 R.U. zona F. D.L. 144/98
- Ag.1 - Ag.12** vedi allegato A
- PERIMETRO DEL SISTEMA INSEDIATIVO (UTORE 1 - 17 e sottosistema produttivo Le Pratella)**
- PERIMETRO DELLE AREE DI TERRITORIO APERTO** zona F. D.L. 144/98
- AREA DI TERRITORIO APERTO 14** FINSA TO (ZONA DIVERSA DA VALORI AMBIENTALE A DESTINAZIONE AGRICOLA A BOSCATA DA VALORIZZARE) comma 8 art. 31 R.U.
- AREA DI TERRITORIO APERTO 16** AREA PER EDUCAZIONE RESIDENZIALE comma 8 art. 31 R.U.
-
- AREE DI PROTEZIONE PAESAGGISTICA** art.13 R.U.
-
- AREE SENSIBILI** art.14 R.U.
-
- AREA PER IL CONTENIMENTO DEL RISCHIO IDRAULICO** art.14 R.U.
-
- AREA MORFOLOGICAMENTE IDONEA AD EVENTUALE UTILIZZO PER INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO** art.14 comma 8
-
- PERIMETRO DELLE AREE GVA ASSOGGETTATE A PIANO DI TUTELA AMBIENTALE CONVENZIONATO CONSTATO DAL PRESENTE REG. URBANISTICO** art.14 comma 8

SISTEMA DEGLI SPAZII IMPIANTI PUBBLICI

- ZONA DI USO PUBBLICO E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE** art.22 R.U. D.L. 144/98 art.7 comma 1 bis c) d)
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE** nido - scuola materna scuola elementare
- ATTREZZATURE DI USO COMUNE** attrezzature ricreative
-
- ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE** zona F. art.22 R.U. D.L. 144/98 comma 1)
-
- Impianti tecnologici:** gas, idroelettrico, Cinerifici
-
- Area attrezzata per prevenzione incendi**
-
- Attrezzature culturali/scientifiche** Osservatorio astronomico
-
- Impianti per la fruizione di beni archeologici**
-
- Impianti per distribuzione carburanti**
-
- Area per cassa di espansione**
-
- Castello**

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

-
- STRADE DI PROGETTO** art.19 R.U.
-
- CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE** art.19 R.U.
-
- FERROVIE** art.19 R.U.
-
- FERROVIE DI PROGETTO** art.19 R.U.

ZONE DI RISPETTO

-
- STRADALI:** strada di categoria B mt. 40
-
- strada di categoria C mt. 50
-
- strada di categoria E mt. 20
-
- FERROVIARIE:** mt. 30
-
- CIMITERI:** del Casaleggio mt. 100
- di Friburgo mt. 50
- di Sant'Andrea mt. 50
- di Palusa mt. 100
- di Sant'Andrea mt. 100
- di San Vito mt. 100
- di Sant'Andrea mt. 100
-
- ELETTRODOTTO:** Per Linee con tensione di 100/200 Kv mt. 36
- Per Linee con tensione di 33/20 Kv mt. 14
- (Nota: Distribuzione energia di soluzione del sistema in funzione di maggior sicurezza dell'utenza)